

**Contrato de Fideicomiso Irrevocable
Número F/00583 para la Emisión de
Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A.,
Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo
Financiero - Fiduciario)**

Estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2007 y por el período del 13 de diciembre de 2006 (fecha de celebración del contrato) al 31 de diciembre de 2006, y Dictamen de los auditores independientes del 23 de abril de 2008

Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S. A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario)

Dictamen de los auditores independientes y estados financieros, por el año terminado el 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido del 13 de diciembre de 2006 (fecha de celebración del contrato) al 31 de diciembre de 2006

Contenido	Página
Dictamen de los auditores independientes	1
Estado de activos, pasivos y patrimonio	2
Estado de ingresos y egresos	3
Estado de variaciones en el patrimonio	4
Estado de cambios en activos y pasivos	5
Notas a los estados financieros	6

Dictamen de los auditores independientes al Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero - Fiduciario)

Hemos examinado los estados de activos, pasivos y patrimonio del Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) (el Fideicomiso) al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los estados de ingresos y egresos, de variaciones en el patrimonio y de cambios en los activos, pasivos y patrimonio, que les son relativos, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido del 13 de diciembre de 2006 (fecha de celebración del contrato) al 31 de diciembre de 2006. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración del Fideicomiso. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestras auditorías.

Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en México, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con las normas de información financieras mexicanas. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de las normas de información financieras utilizadas, de las estimaciones significativas efectuadas por la administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, los estados de activos, pasivos y patrimonio del Fideicomiso Irrevocable Número F/00583 para la Emisión de Certificados Bursátiles (Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero – Fiduciario) al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los ingresos y egresos, las variaciones en el patrimonio y los cambios en activos, pasivos y patrimonio, por el año que terminó el 31 de diciembre de 2007 y por el período comprendido del 13 de diciembre (fecha de celebración del contrato) al 31 de diciembre de 2006, de conformidad con las normas de información financieras mexicanas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.
Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu



C.F.C. Fernando Noguera Conde

23 de abril de 2008