

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2016
Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	\$
Resumen de portafolio	Num	Pesos
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	962	\$242,775,774.03
Pagos de Principal Programados	716	\$4,642,555.43
Prepagos de Principal	31	\$1,248,108.90
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	-\$167,777.56
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		\$237,052,887.26

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	716	\$4,642,555.43
Prepagos de Principal	31	\$1,248,108.90
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Monto Total de Pagos de Principal		\$5,890,664.33
Intereses Ordinarios	712	\$2,037,428.11
Intereses Moratorios	109	\$377,635.94
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	429	\$86,154.34
Seguro Daño	700	\$171,475.83
IVA	53	\$3,519.69
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	121	\$47,359.05
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
Total de Depósitos del Periodo		\$8,614,237.28

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	955	\$261,994.74
Seguro Daño	917	\$72,452.08
Seguro Desempleo	559	\$74,443.66
IVA		
Comisión por Administración	1	\$197,544.07
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	\$167,777.56
Honorarios del representante Común (Dic)	1	\$38,672.05
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	\$172,677.60
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	2	\$138,575.95
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario	1	\$511,068.62
Total Cargos del Periodo		\$1,635,206.34

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
Disponible para Transferir		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	612	48.10%	\$114,028,393.01	49.64%	\$120,525,531.24
1-30 Días de Atraso	90	7.56%	\$17,921,162.50	7.21%	\$17,492,078.35
31-60 Días de Atraso	31	2.51%	\$5,939,047.83	1.83%	\$4,443,635.29
61-90 Días de Atraso	11	0.98%	\$2,326,868.40	0.91%	\$2,205,961.96
91-120 Días de Atraso	3	0.14%	\$329,684.96	0.45%	\$1,083,963.35
121-150 Días de Atraso	5	0.75%	\$1,777,793.55	0.00%	\$0.00
151-180 Días de Atraso	0	0.00%	\$0.00	1.00%	\$2,419,220.65
181 a más Días de Atraso	200	39.96%	\$94,729,937.01	38.97%	\$94,605,383.19
	952	100%	\$237,052,887.26	100%	\$242,775,774.03

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	744	208	952
Saldo Insoluto de Principal	\$140,215,471.74	\$96,837,415.52	\$237,052,887.26
Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto)	59.15%	40.85%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$296,115.53	\$65,860,408.26	\$66,156,523.79
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	134	\$73,555,842.76

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	962	\$242,775,774.03	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	10	\$5,722,886.77	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	952	\$237,052,887.26	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos