

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")
Periodo de cobranza del 01 al 31 de Agosto de 2012
Portafolio Fideicomiso 583

CONCEPTO	#	\$
Resumen de portafolio		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,977	\$713,646,030.87
Pagos de Principal Programados	1,673	\$6,479,541.94
Prepagos de Principal	74	\$4,569,751.78
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	1	\$113,069.21
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	1	\$3,625.52
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios		\$702,480,042.42

Total de Depósitos del Periodo		Num	Pesos
Pagos de Principal Programados		1,673	\$6,479,541.94
Prepagos de Principal		74	\$4,569,751.78
Devolución de saldo a favor por siniestro			
Principal Producto Neto de Liquidaciones			
Monto Total de Pagos de Principal			\$11,049,293.72
Intereses Ordinarios		1,678	\$7,653,733.64
Intereses Moratorios		295	\$194,486.50
Comisión por Administración			
Penalización por Prepago			
Seguro Vida		1,640	\$474,652.88
Seguro Daño		1,593	\$139,082.62
IVA		177	\$14,659.56
Excedentes de Liquidación			
Cargo por Cobranza		270	\$100,905.71
Cuota de Mantenimiento			
Cuota de Conservación			
Montos Recibidos por Aplicar			
Total de Depósitos del Periodo			\$19,626,814.63

Cargos del Periodo		Num	Pesos
Seguro Vida		1,977	\$546,363.43
Seguro Daño		1,893	\$150,457.19
Seguro Desempleo		1,129	\$154,490.29
IVA			
Comisión por Administración		1	\$585,400.04
Devolución de Saldos a favor por siniestro		1	-\$3,625.52
Honorarios del representante Común (Septiembre)		1	\$33,338.70
Honorarios por dictaminación de estados financieros			
Honorarios del Abogado			
Otorgamiento de poder			
Cargo por Cobranza		1	\$56,845.42
Cuota de Mantenimiento			
Cuota de Conservación			
Pago por Publicación			
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario			
Total Cargos del Periodo			\$1,523,269.55

Resumen Cuenta General		Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)			
Total Cargos del Periodo (Comisiones)			
Montos Recibidos por Aplicar			
Excedentes de Liquidación			
Saldo Positivo Negativo en Seguros			

Disponible para Transferir

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,368	64.52%	\$453,222,848.96	64.69%	\$461,686,412.84
1-30 Días de Atraso	212	9.88%	\$69,439,479.56	9.62%	\$68,623,799.15
31-60 Días de Atraso	103	5.50%	\$38,645,121.98	5.94%	\$42,373,628.10
61-90 Días de Atraso	33	1.73%	\$12,125,442.14	1.69%	\$12,068,814.83
91-120 Días de Atraso	2	0.01%	\$62,668.22	0.50%	\$3,534,130.56
121-150 Días de Atraso	6	0.24%	\$1,709,980.82	0.19%	\$1,330,138.46
151-180 Días de Atraso	12	0.59%	\$4,112,879.61	0.11%	\$763,409.43
181 a más Días de Atraso	218	17.53%	\$123,161,621.13	17.27%	\$123,265,697.50
	1,954	100%	\$702,480,042.42	100%	\$713,646,030.87

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	1,716	238	1,954
Saldo Insoluto de Principal	\$573,432,892.64	\$129,047,149.78	\$702,480,042.42
Porcentaje del total de la Cartera(por Sdo Insoluto)	81.63%	18.37%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$1,763,488.68	\$50,413,610.28	\$52,177,098.96
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	154	\$97,423,035.18

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,977	\$713,646,030.87	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	23	\$11,165,988.45	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	1,954	\$702,480,042.42	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos