

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 29 de Febrero de 2016**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

CONCEPTO	#	\$
<b>Resumen de portafolio</b>		
	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	1,074	\$305,729,479.15
Pagos de Principal Programados	830	\$4,602,244.79
Prepagos de Principal	30	\$1,569,396.03
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>\$299,557,838.33</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		
	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Pagos de Principal Programados	830	\$4,602,244.79
Prepagos de Principal	30	\$1,569,396.03
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>\$6,171,640.82</b>
Intereses Ordinarios	828	\$2,939,171.36
Intereses Moratorios	150	\$508,455.43
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	819	\$237,636.66
Seguro Daño	797	\$95,272.27
IVA	70	-\$3,547.19
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	135	\$55,516.46
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>\$10,004,145.81</b>

<b>Cargos del Periodo</b>		
	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Seguro Vida	1,065	\$294,344.27
Seguro Daño	1,024	\$81,645.84
Seguro Desempleo	617	\$82,733.84
IVA		
Comisión por Administración	1	\$249,631.53
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Mar)	1	\$37,897.83
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	2	\$34,041.24
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
<b>Total Cargos del Periodo</b>		<b>\$780,294.55</b>

<b>Resumen Cuenta General</b>		
	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		

**Disponible para Transferir**

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	679	52.55%	\$157,423,013.26	53.59%	\$163,841,422.91
1-30 Días de Atraso	112	7.55%	\$22,613,873.82	5.75%	\$17,579,184.12
31-60 Días de Atraso	44	3.85%	\$11,542,095.23	4.86%	\$14,844,453.29
61-90 Días de Atraso	17	1.36%	\$4,085,412.95	1.18%	\$3,610,344.35
91-120 Días de Atraso	2	0.10%	\$296,927.68	0.85%	\$2,600,298.13
121-150 Días de Atraso	6	0.58%	\$1,744,404.72	0.00%	\$0.00
151-180 Días de Atraso	1	0.12%	\$366,858.21	0.12%	\$366,858.21
181 a más Días de Atraso	204	33.88%	\$101,485,252.46	33.65%	\$102,886,918.14
	<b>1,065</b>	<b>100%</b>	<b>\$299,557,838.33</b>	<b>100%</b>	<b>\$305,729,479.15</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	852	213	1,065
Saldo Insoluto de Principal	\$195,664,395.26	\$103,893,443.07	\$299,557,838.33
Porcentaje del total de la Cartera( por Sdo Insoluto)	65.32%	34.68%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$532,442.06	\$64,923,065.68	\$65,455,507.74
Montos Recibidos por Aplicar			
Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	139	\$79,926,531.19

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,074	\$305,729,479.15	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	9	\$6,171,640.82	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	1,065	\$299,557,838.33	

Actual		Acumulado	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos