

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 31 de Mayo de 2012**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

CONCEPTO	#	\$
<b>Resumen de portafolio</b>		
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,042	\$755,444,989.09
Pagos de Principal Programados	1,708	\$6,508,578.87
Prepagos de Principal	68	\$5,905,648.18
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones		
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro		
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>\$743,030,762.04</b>

<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		
	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	1,708	\$6,508,578.87
Prepagos de Principal	68	\$5,905,648.18
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>\$12,414,227.05</b>
Intereses Ordinarios	1,718	\$7,935,012.26
Intereses Moratorios	309	\$331,287.04
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	1,703	\$496,913.70
Seguro Daño	1,645	\$149,267.44
IVA	174	-\$35,764.26
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	258	\$116,751.94
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>\$21,407,695.17</b>

<b>Cargos del Periodo</b>		
	Num	Pesos
Seguro Vida	2,042	\$565,084.83
Seguro Daño	1,958	\$155,810.62
Seguro Desempleo	1,168	\$156,809.52
IVA		
Comisión por Administración	1	\$619,192.30
Devolución de Saldos a favor por siniestro		
Honorarios del representante Común (Junio)	1	\$32,910.37
Honorarios por dictaminación de estados financieros	1	\$113,204.40
Honorarios del Abogado		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza	1	\$15,529.17
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario		
<b>Total Cargos del Periodo</b>		<b>\$1,658,541.22</b>

<b>Resumen Cuenta General</b>		
	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
<b>Disponible para Transferir</b>		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,422	64.92%	\$482,409,863.69	66.06%	\$499,053,904.04
1-30 Días de Atraso	203	9.42%	\$69,986,036.89	9.54%	\$72,081,754.68
31-60 Días de Atraso	129	6.81%	\$50,581,157.22	5.31%	\$40,083,908.05
61-90 Días de Atraso	28	1.43%	\$10,637,158.21	2.10%	\$15,883,819.85
91-120 Días de Atraso	13	0.45%	\$3,329,742.50	0.97%	\$7,359,402.58
121-150 Días de Atraso	6	0.75%	\$5,596,749.11	0.04%	\$299,085.18
151-180 Días de Atraso	2	0.04%	\$299,085.18	0.32%	\$2,414,335.77
181 a más Días de Atraso	218	16.18%	\$120,190,969.24	15.66%	\$118,268,778.94
	<b>2,021</b>	<b>100%</b>	<b>\$743,030,762.04</b>	<b>100%</b>	<b>\$755,444,989.09</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	1,782	239	2,021
Saldo Insoluto de Principal	\$613,614,216.01	\$129,416,546.03	\$743,030,762.04
Porcentaje del total de la Cartera( por Sdo Insoluto)	82.58%	17.42%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$1,907,470.36	\$46,984,123.79	\$48,891,594.15
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos			
--	--	--	--

	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	155	\$96,062,492.73

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,042	\$755,444,989.09	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	21	\$12,414,227.05	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados(Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,021	\$743,030,762.04	

<b>Actual</b>		<b>Acumulado</b>	
No. De Créditos	Pesos	No. De Créditos	Pesos