

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte ("Banorte")**  
**Periodo de cobranza del 01 al 30 de Noviembre de 2011**  
**Portafolio Fideicomiso 583**

CONCEPTO	#	\$
<b>Resumen de portafolio</b>	<b>Num</b>	<b>Pesos</b>
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	2,175	\$834,337,980.15
Pagos de Principal Programados	1,820	\$6,243,649.17
Prepagos de Principal	58	\$5,841,507.97
Quitas aplicada por sentencia judicial		
Adjudicaciones	2	\$593,642.77
Daciones en pago		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
Devolución de saldo a favor por siniestro	2	-\$9,923.27
<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>		<b>\$821,669,103.51</b>

Total de Depósitos del Periodo	Num	Pesos
Pagos de Principal Programados	1,820	\$6,243,649.17
Prepagos de Principal	58	\$5,841,507.97
Devolución de saldo a favor por siniestro		
Principal Producto Neto de Liquidaciones		
<b>Monto Total de Pagos de Principal</b>		<b>\$12,085,157.14</b>
Intereses Ordinarios	1,830	\$9,065,604.55
Intereses Moratorios	350	\$199,277.45
Comisión por Administración		
Penalización por Prepago		
Seguro Vida	1,797	\$529,977.39
Seguro Daño	1,746	\$157,313.01
IVA	199	-\$13,430.52
Excedentes de Liquidación		
Cargo por Cobranza	273	\$152,218.21
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Montos Recibidos por Aplicar		
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		<b>\$22,176,117.23</b>

Cargos del Periodo	Num	Pesos
Seguro Vida	2,175	\$607,847.01
Seguro Daño	2,085	\$167,767.12
Seguro Desempleo	1,236	\$167,457.47
IVA		
Comisión por Administración	1	\$684,724.25
Devolución de Saldos a favor por siniestro	1	\$9,923.27
Honorarios del representante Común (Diciembre)	1	\$32,535.94
Honorarios por dictaminación de estados financieros		
Otorgamiento de poder		
Cargo por Cobranza		
Cuota de Mantenimiento		
Cuota de Conservación		
Pago por Publicación		
Pago por honorarios de calificadoras y Fiduciario*	1	\$44,652.16
<b>Total Cargos del Periodo</b>		<b>\$1,714,907.23</b>

Resumen Cuenta General	Num	Pesos
Total de Depósitos del Periodo (Capitales)		
Total Cargos del Periodo (Comisiones)		
Montos Recibidos por Aplicar		
Excedentes de Liquidación		
Saldo Positivo Negativo en Seguros		
<b>Disponible para Transferir</b>		

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. de Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto del Principal de los Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto Inicial del Principal de los Créditos
Al Corriente	1,499	65.52%	\$538,389,456.46	66.51%	\$554,913,607.97
1-30 Días de Atraso	243	10.48%	\$86,090,147.94	9.38%	\$78,245,631.06
31-60 Días de Atraso	144	7.74%	\$63,605,412.00	8.37%	\$69,807,430.30
61-90 Días de Atraso	35	1.42%	\$11,704,111.03	1.12%	\$9,332,792.58
91-120 Días de Atraso	10	0.28%	\$2,261,684.83	0.52%	\$4,359,892.14
121-150 Días de Atraso	10	0.50%	\$4,139,673.96	0.04%	\$322,609.53
151-180 Días de Atraso	1	0.03%	\$264,464.98	0.48%	\$4,002,808.41
181 a más Días de Atraso	218	14.02%	\$115,214,152.31	13.59%	\$113,353,208.16
	<b>2,160</b>	<b>100%</b>	<b>\$821,669,103.51</b>	<b>100%</b>	<b>\$834,337,980.15</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Número de Créditos	1,921	239	2,160
Saldo Insoluto de Principal	\$699,789,127.43	\$121,879,976.08	\$821,669,103.51
Porcentaje del total de la Cartera (por Sdo Insoluto)	85.17%	14.83%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 90 Días)	Total de Cartera
Intereses No Cubiertos	\$2,474,670.04	\$40,354,850.47	\$42,829,520.51
Montos Recibidos por Aplicar			

Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos	No. De Créditos	Sdo Insoluto
Proceso Judicial	155	\$90,027,071.80

	No. De Créditos	Pesos	Int. No Cobrados
Créditos Mes Pasado en Portafolio	2,175	\$834,337,980.15	
Créditos Pre-Pagados en el Periodo	15	\$12,668,876.64	
Créditos Añadidos al portafolio	0	\$0.00	
Créditos Eliminados (Pagados por Originador)	0	\$0.00	
Créditos sustitutos	0	\$0.00	
Créditos Actuales en el portafolio	2,160	\$821,669,103.51	

\*Pago de IVA Standard & Poor's \$3,200 DLL Tipo de Cambio FIX al 30 de Noviembre de 2011 \$13.9538 MN