

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1º AL 30 DE ABRIL DE 2021**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de abril de 2021	6.791518
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,614,710.94	186,365,084.22
2 Pagos de Principal Programados	120,037.81	\$ 763,462.38
3 Pre-pagos de Principal*	56,858.58	\$ 209,382.65
4 Ajudicados	241,340.54	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	60,288.15	\$ 409,448.06
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>27,256,762.16</b>	<b>\$ 185,114,790.83</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	120,037.81	\$ 763,462.38
9 Pre-pagos de Principal	56,858.58	\$ 209,382.65
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>176,896.39</b>	<b>\$ 972,845.04</b>
12 Intereses Ordinarios	104,358.86	\$ 708,755.11
13 Intereses Moratorias	11,348.57	\$ 777,074.03
14 Comisión por Administración	21,424.49	\$ 145,504.82
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,020.50	\$ 68,054.44
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	9,648.75	\$ 65,529.67
19 Otros	-	\$ 0.00
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	156,801.18	\$ 1,064,918.06
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>333,697.57</b>	<b>\$ 2,037,763.10</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,020.50	\$ 68,054.44
26 Cobertura Total a Pagar SHF	11,778.29	\$ 79,992.47
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 7,748.69
28 Saldo a Favor SHF	19,526.98	\$ 27,367.07
29 Saldo a Favor	2,271.81	\$ 15,429.04

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	19,526.98	\$ 79,992.47
31 Seguros de Vida	6,341.29	\$ 43,066.96
32 Seguros de Daños + IVA	3,357.81	\$ 22,804.60
33 Comisión por Administración más IVA	23,078.69	\$ 156,739.35
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	32,720.90	\$ 222,224.56
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	1,834.87	\$ 12,461.53
38 Pago GPI Y SCV	11,225.13	\$ 76,235.65
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>98,085.66</b>	<b>\$ 613,525.11</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	6,341.29	\$ 43,066.96
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,357.81	\$ 22,804.60
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	9,648.75	\$ 65,529.67
44 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 50.34

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	300,045.31	\$ 2,037,763.10
46 Total de Cargos del Periodo	90,336.96	\$ 613,525.11
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversion	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	209,708.34	\$ 1,424,237.99

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	150	31.91%	7,428,689.11	32.91%	7,694,925.28
52 de 1 a 30 días	36	7.66%	1,801,049.01	4.43%	1,013,533.97
53 de 31 a 60 días	8	1.70%	390,455.45	7.38%	1,816,602.83
54 de 61 a 90 días	21	4.47%	1,091,943.42	0.21%	43,483.23
55 de 91 a 180 días	8	1.70%	403,032.69	2.53%	652,402.81
56 más de 180 días	247	52.55%	16,141,592.48	52.53%	16,393,762.82
	<b>470</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,256,762.16</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,614,710.94</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	223	247	470
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	11,115,169.68	16,141,592.48	27,256,762.16
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	40.78%	59.22%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	54,748.69	-	\$ 54,748.69
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	160	72,944,090.99	\$ 69,321,456.85

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	474	27,614,710.94	\$ 186,365,084.22	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	2	-	\$ -	-
66 Creditos Ajudicados	3	241,340.54	\$ 1,639,068.62	-
67 Creditos reactivados	1	60,288.15	\$ 409,448.06	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	470	27,256,762.16	\$ 185,114,790.83	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	877.84	\$ 5,961.87

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	25,855.82
Prepagos	31,002.76
<b>Total</b>	<b>56,858.58</b>