

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de diciembre de 2020	6.605597
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	28,752,276.78	189,820,518.64
2 Pagos de Principal Programados	150,584.43	994,700.06
3 Pre-pagos de Principal*	205,513.39	726,808.96
4 Ajudicados	-	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>28,396,178.96</b>	<b>\$ 187,573,714.55</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	150,584.43	994,700.06
8 Pre-pagos de Principal	205,513.39	726,808.96
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>356,097.82</b>	<b>\$ 1,721,509.02</b>
11 Intereses Ordinarios	165,420.00	\$1,092,697.86
12 Intereses Moratorias	32,298.82	\$213,352.98
13 Comisión por Administración	28,779.30	\$190,104.43
14 Penalización por prepago	-	-
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,889.68	\$91,749.62
16 Seguro	-	-
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	15,603.36	\$103,069.54
18 Otros	433.10	\$2,860.89
19 Cargo por Cobranza	-	-
20 Cuota de Mantenimiento	-	-
21 Cuota de Conservación	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar	256,424.26	\$1,693,835.32
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>612,522.08</b>	<b>\$ 3,415,344.34</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,889.68	\$91,749.62
25 Cobertura Total a Pagar SHF	11,492.95	75,917.77
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,966.79	52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	19,459.74	23,292.37
28 Saldo a Favor	5,922.89	39,124.22

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	19,459.74	75,917.77
30 Seguros de Vida	6,606.37	43,639.02
31 Seguros de Daños + IVA	3,498.17	23,107.52
32 Comisión por Administración más IVA	24,514.29	161,931.51
33 Gastos notariales varios	-	-
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	21,037.09	138,962.54
35 Impuestos	-	-
36 Gastos de cobranza	21,993.31	145,278.96
37 Pago GPI Y SCV	11,615.79	76,729.23
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>108,724.76</b>	<b>\$ 665,566.55</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	6,606.37	43,639.02
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,498.17	23,107.52
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	15,603.36	103,069.54
43 Saldo Positivo (Negativo)	5,498.82	36,323.00

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	517,037.95	\$ 3,415,344.34
45 Total de Cargos del Periodo	100,757.97	\$ 665,566.55
46 Patrimonio Inicial	-	-
47 Rendimientos	-	-
48 Impuestos Inversión	-	-
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	416,279.98	\$ 2,749,777.79

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	163	33.61%	8,140,584.42	28.67%	7,819,883.37
51 de 1 a 30 días	23	4.74%	1,206,169.44	4.25%	2,140,963.89
52 de 31 a 60 días	24	4.95%	1,212,072.14	4.27%	488,408.68
53 de 61 a 90 días	8	1.65%	459,292.27	1.62%	805,365.28
54 de 91 a 180 días	12	2.47%	658,888.99	2.32%	730,260.16
55 más de 180 días	255	52.58%	16,719,171.70	58.88%	16,767,395.40
	<b>485</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,396,178.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,752,276.78</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	230	255	485
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	11,677,007.26	16,719,171.70	28,396,178.96
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	41.12%	58.88%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	50,159.82	-	50,159.82
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	170	75,698,333.34	\$ 68,210,659.59

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	490	28,752,276.78	\$ 189,820,518.64	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	-	-	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	-	-
67 Créditos reactivados	-	-	-	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	485	28,396,178.96	\$ 187,573,714.55	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	4,175.57	\$ 27,582.13

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	95,343.55
Prepagos	110,169.84
<b>Total</b>	<b>205,513.39</b>