

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1º AL 31 DE MARZO DE 2021

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de marzo de 2021	6.748761
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,956,122.84	187,385,278.64
2 Pagos de Principal Programados	98,843.18	\$ 667,069.00
3 Pre-pagos de Principal*	94,373.69	\$ 626,806.01
4 Ajudicados	148,195.03	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	27,614,710.94	\$ 186,365,084.22

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	98,843.18	\$ 667,069.00
9 Pre-pagos de Principal	94,373.69	\$ 626,806.01
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	193,216.87	\$ 1,293,875.01
12 Intereses Ordinarios	135,703.90	\$915,833.17
13 Intereses Moratorias	1,502.14	\$10,137.57
14 Comisión por Administración	29,018.37	\$195,838.06
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,413.79	\$131,019.04
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,742.49	\$85,996.03
19 Otros	236.58	\$1,596.65
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	198,617.28	\$1,340,420.52
24 Total de Depósitos del Periodo	391,834.15	\$ 2,634,295.53

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,413.79	\$131,019.04
26 Cobertura Total a Pagar SHF	12,899.25	\$ 87,053.95
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,797.79	-\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	20,697.04	\$ 34,428.55
29 Saldo a Favor	11,616.00	\$ 78,393.64

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	20,697.04	\$ 87,053.95
31 Seguros de Vida	6,424.56	\$ 43,357.84
32 Seguros de Daños + IVA	3,401.90	\$ 22,958.63
33 Comisión por Administración más IVA	24,216.21	\$ 163,429.42
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	21,267.73	\$ 143,530.86
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	6,093.51	\$ 41,123.63
38 Pago GPI Y SCV	11,351.36	\$ 76,607.62
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	93,452.32	\$ 578,061.94

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	6,424.56	\$ 43,357.84
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,401.90	\$ 22,958.63
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,742.49	\$ 85,996.03
44 Saldo Positivo (Negativo)	2,916.03	\$ 19,679.57

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	390,337.65	\$ 2,634,295.53
46 Total de Cargos del Periodo	85,654.53	\$ 578,061.94
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	304,683.12	\$ 2,056,233.59

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	156	32.91%	7,694,925.28	27.87%	7,250,162.90
52 de 1 a 30 días	21	4.43%	1,013,533.97	3.67%	2,700,102.81
53 de 31 a 60 días	35	7.38%	1,816,602.83	6.58%	430,301.07
54 de 61 a 90 días	1	0.21%	43,483.23	0.16%	229,553.91
55 de 91 a 180 días	12	2.53%	652,402.81	2.36%	803,260.67
56 mas de 180 días	249	52.53%	16,393,762.82	59.37%	16,542,741.48
	474	100.00%	27,614,710.94	100.00%	27,956,122.84

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	225	249	474
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	11,220,948.12	16,393,762.82	27,614,710.94
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo insoluto)	40.63%	59.37%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	45,807.72	-	45,807.72
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	162	74,100,804.39	70,113,212.43

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	478	27,956,122.84	\$ 187,385,278.64	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	2	-	\$ -	-
66 Creditos Ajudicados	2	148,195.03	\$ 1,000,132.84	-
67 Creditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	474	27,614,710.94	\$ 186,365,084.22	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	1,711.71	\$ 11,551.92

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	970.96
Prepagos	93,402.73
Total	94,373.69