

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2021

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mayo de 2021	6.810965
----------	---------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	27,256,762.16	\$ 185,114,790.83
2 Pagos de Principal Programados	78,718.46	\$ 536,148.68
3 Pre-pagos de Principal*	97,005.18	\$ 267,345.72
4 Adjudicados	119,998.15	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	26,961,040.37	\$ 183,630,702.32

Total de Depósitos del Período	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	78,718.46	\$ 536,148.68
9 Pre-pagos de Principal	97,005.18	\$ 267,345.72
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	175,723.64	\$ 803,494.40
12 Intereses Ordinarios	93,930.54	\$ 639,757.59
13 Intereses Moratorias	29,821.36	\$ 203,112.24
14 Comisión por Administración	21,543.55	\$ 146,732.39
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	704.15	\$ 4,795.91
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,343.75	\$ 56,828.96
19 Otros	83.41	\$ 568.07
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	154,428.75	\$ 1,051,795.16
24 Total de Depósitos del Período	330,150.39	\$ 1,855,289.56

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	704.15	\$ 4,795.91
26 Cobertura Total a Pagar SHF	11,146.42	\$ 75,917.89
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	18,872.99	\$ 23,292.49
29 Saldo a Favor	-	\$ 47,829.49

Cargos del Período	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	18,872.99	\$ 75,917.89
31 Seguros de Vida	6,272.49	\$ 42,721.68
32 Seguros de Daños + IVA	3,321.38	\$ 22,621.77
33 Comisión por Administración más IVA	23,511.14	\$ 160,133.58
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	19,329.35	\$ 131,651.53
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	11,386.88	\$ 77,555.63
Devolución por cancelación de venta del crédito 53131810	58,728.83	\$ 400,000.00
38 Pago GPI Y SCV	11,097.54	\$ 75,584.93
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Período	152,520.59	\$ 986,187.02

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	6,272.49	\$ 42,721.68
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,321.38	\$ 22,621.77
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,343.75	\$ 56,828.96
44 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 8,514.50

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Período	272,397.46	\$ 1,855,289.56
46 Total de Cargos del Período	144,794.02	\$ 986,187.02
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fidecomiso 563	127,603.44	\$ 869,102.54

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
51 Al corriente (0 días de atraso)	155	33.41%	7,551,316.06	28.01%	7,428,689.11
52 de 1 a 30 días	21	4.53%	1,175,369.87	4.36%	1,801,049.01
53 de 31 a 60 días	20	4.31%	969,703.46	3.60%	390,455.45
54 de 61 a 90 días	9	1.94%	440,616.74	1.63%	1,091,943.42
55 de 91 a 180 días	14	3.02%	765,336.48	2.84%	403,032.69
56 mas de 180 días	245	52.80%	16,058,697.76	59.56%	16,141,592.48
	464	100.00%	26,961,040.37	100.00%	27,256,762.16

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
57 Número de Créditos	219	245	464
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	10,902,342.61	16,058,697.76	26,961,040.37
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	40.44%	59.56%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	69,251.21	180 días) - \$	69,251.21
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	157	72,313,757.04	\$ 70,199,313.79

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	470	27,256,762.16	\$ 185,114,790.83	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	2	-	\$ -	-
66 Créditos Adjudicados	2	119,998.15	\$ 817,303.20	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	466	26,961,040.37	\$ 183,630,702.32	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	37.60	\$ 256.09

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	57,784.33
Prepagos	39,220.85
Total	97,005.18