

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de noviembre de 2020	6.60193
----------	--------------------------------------	---------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	29,064,682.84	190,895,209.27
2 Pagos de Principal Programados	95,260.71	628,904.54
3 Pre-pagos de Principal*	217,145.35	747,647.18
4 Ajudicados	-	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	28,752,276.78	\$ 189,820,518.64

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	95,260.71	\$ 628,904.54
8 Pre-pagos de Principal	217,145.35	\$ 747,647.18
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	312,406.06	\$ 1,376,551.72
11 Intereses Ordinarios	125,144.22	\$826,193.40
12 Intereses Moratorias	40,154.99	\$265,100.44
13 Comisión por Administración	25,346.70	\$167,337.12
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,411.36	\$22,521.57
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	11,082.92	\$73,168.69
18 Otros	1,136.11	\$7,500.54
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	206,276.31	\$1,361,821.76
23 Total de Depósitos del Periodo	518,682.37	\$ 2,738,373.48

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,411.36	\$22,521.57
25 Cobertura Total a Pagar SHF	11,725.98	\$77,414.13
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ -
27 Saldo a Favor SHF	19,697.20	\$24,788.73
28 Saldo a Favor	-	\$ -

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	19,697.20	\$77,414.13
30 Seguros de Vida	6,689.22	\$44,161.74
31 Seguros de Daños + IVA	3,542.04	\$23,384.31
32 Comisión por Administración más IVA	23,808.25	\$157,180.40
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	49,207.18	\$324,862.33
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	12,862.77	\$84,919.08
37 Pago GPI Y SCV	11,697.73	\$77,227.61
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	127,504.38	\$ 789,149.60

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	6,689.22	\$44,161.74
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,542.04	\$23,384.31
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	11,082.92	\$73,168.69
43 Saldo Positivo (Negativo)	851.67	\$5,622.64

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	414,783.78	\$2,738,373.48
45 Total de Cargos del Periodo	119,533.17	\$789,149.60
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	295,250.61	\$1,949,223.88

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	160	32.65%	7,819,883.37	27.20%	7,773,987.45
51 de 1 a 30 días	38	7.76%	2,140,963.89	7.45%	1,749,469.81
52 de 31 a 60 días	9	1.84%	488,408.68	1.70%	962,078.35
53 de 61 a 90 días	14	2.86%	805,365.28	2.80%	355,937.37
54 de 91 a 180 días	14	2.86%	730,260.16	2.54%	1,048,685.31
55 más de 180 días	255	52.04%	16,767,395.40	58.32%	17,174,524.55
	490	100.00%	28,752,276.78	100.00%	29,064,682.84

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	235	255	490
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	11,984,881.38	16,767,395.40	28,752,276.78
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	41.68%	58.32%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	87,559.95	-	87,559.95
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos	Intereses Ordinarios	Accesorios
62 Proceso Judicial	171	76,274,234.00	\$ 67,058,401.60	1452789.753	65605611.84

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	495	29,064,682.84	\$ 190,895,209.27	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	-	\$ -	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	490	28,752,276.78	\$ 189,820,518.64	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infranavit	1	4,984.43	\$ 32,906.86

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	103,778.35
Prepagos	113,367.00
Total	217,145.35