

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2021**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2021	6.830377
<b>Resumen del Portafolio</b>		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	26,961,040.37	183,630,702.32
2 Pagos de Principal Programados	64,208.04	438,565.12
3 Pre-pagos de Principal*	58,345.43	396,917.21
4 Adjudicados	130,671.33	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>26,707,815.57</b>	<b>182,424,449.19</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	64,208.04	\$ 438,565.12
9 Pre-pagos de Principal	58,345.43	\$ 396,917.21
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Paños de Principal</b>	<b>122,553.47</b>	<b>\$ 835,482.33</b>
12 Intereses Ordinarios	84,202.86	\$575,137.28
13 Intereses Moratorias	806.31	\$5,507.43
14 Comisión por Administración	17,828.29	\$121,773.92
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,972.36	\$74,945.38
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,008.96	\$54,704.23
19 Otros	329.12	\$2,248.03
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	122,147.91	\$834,316.27
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>244,701.38</b>	<b>\$ 1,669,798.60</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,972.36	\$74,945.38
26 Cobertura Total a Pagar SHF	10,529.79	\$ 71,922.37
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,704.61	-\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	18,234.39	\$ 19,296.97
29 Saldo a Favor	3,267.75	\$ 22,319.98

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	18,234.39	\$ 71,922.37
31 Seguros de Vida	6,213.57	\$ 42,441.05
32 Seguros de Daños + IVA	3,290.18	\$ 22,473.17
33 Comisión por Administración más IVA	22,864.57	\$ 154,124.49
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	39,059.65	\$ 266,792.13
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	10,754.41	\$ 73,456.69
38 Pago GPI Y SCV	10,973.48	\$ 74,953.01
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>111,090.25</b>	<b>\$ 706,162.92</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	6,213.57	\$ 42,441.05
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,290.18	\$ 22,473.17
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,008.96	\$ 54,704.23
44 Saldo Positivo (Negativo)	1,494.79	-\$ 10,209.99

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	244,466.54	\$ 1,669,798.60
46 Total de Cargos del Periodo	103,365.64	\$ 706,162.92
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	141,080.89	\$ 963,635.68

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	145	31.39%	6,943,588.28	26.00%	7,551,316.06
52 de 1 a 30 días	37	8.01%	1,869,393.04	7.00%	1,175,369.87
53 de 31 a 60 días	12	2.60%	717,630.65	2.69%	969,703.46
54 de 61 a 90 días	10	2.16%	436,015.31	1.63%	440,616.74
55 de 91 a 180 días	12	2.60%	659,344.51	2.47%	765,336.48
56 más de 180 días	246	53.25%	16,081,843.78	60.21%	16,058,897.76
	<b>462</b>	<b>100.00%</b>	<b>26,707,815.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>26,961,040.37</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	216	246	462
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	10,625,971.79	16,081,843.78	26,707,815.57
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	39.79%	60.21%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	72,712.88	-	\$ 72,712.88
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	156	72,087,034.47	\$ 70,987,462.42

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	466	26,961,040.37	\$ 183,630,702.32	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	2	-	\$ -	-
66 Creditos Adjudicados	2	130,671.33	\$ 892,534.45	-
67 Creditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	462	26,707,815.57	\$ 182,424,449.19	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	-
Prepagos	58,345.43
Total	58,345.43