

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de noviembre de 2021	7.036693
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,735,598.15	179,383,295.65
2 Pagos de Principal Programados	143,972.20	\$ 1,013,088.17
3 Pre-pagos de Principal*	10,473.93	\$ 1,704.41
4 Ajudicados	115,680.82	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,465,471.20	\$ 179,192,702.93

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	143,972.20	\$ 1,013,088.17
9 Pre-pagos de Principal	10,473.93	\$ 1,704.41
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	154,446.13	\$ 1,014,792.58
12 Intereses Ordinarios	89,032.89	\$626,497.10
13 Intereses Moratorias	2,974.53	\$20,930.85
14 Comisión por Administración	19,825.52	\$139,506.11
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,019.28	\$49,392.52
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,880.51	\$62,489.42
19 Otros	491.19	\$3,456.32
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	128,223.91	\$902,272.32
24 Total de Depósitos del Periodo	282,670.04	\$ 1,917,064.90

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,019.28	\$49,392.52
26 Cobertura Total a Pagar SHF	4,861.15	\$ 34,206.41
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,478.71	-\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	12,339.86	-\$ 18,418.99
29 Saldo a Favor	459.43	-\$ 3,232.88

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	12,339.86	\$ 34,206.41
31 Seguros de Vida	5,924.54	\$ 41,689.18
32 Seguros de Daños + IVA	3,137.13	\$ 22,075.05
33 Comisión por Administración más IVA	21,648.85	\$ 152,336.34
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	9,435.65	\$ 66,395.79
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	3,563.19	\$ 25,073.09
38 Pago GPI Y SCV	10,459.40	\$73,599.56
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	66,508.63	\$ 415,375.42

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,924.54	\$ 41,689.18
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,137.13	\$ 22,075.05
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,880.51	\$ 62,489.42
44 Saldo Positivo (Negativo)	181.17	-\$ 1,274.81

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	272,438.33	\$ 1,917,064.90
46 Total de Cargos del Periodo	59,029.92	\$ 415,375.42
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	213,408.41	\$ 1,501,689.48

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	145	32.58%	6,656,052.46	26.14%	6,493,229.72
52 de 1 a 30 días	36	8.09%	1,752,975.70	6.88%	1,278,000.23
53 de 31 a 60 días	8	1.80%	426,738.65	1.68%	1,156,268.39
54 de 61 a 90 días	14	3.15%	756,715.03	2.97%	822,103.43
55 de 91 a 180 días	9	2.02%	430,985.31	1.69%	320,372.25
56 más de 180 días	233	52.36%	15,442,004.05	60.64%	15,065,624.13
	445	100.00%	25,465,471.20	100.00%	25,735,598.15

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	212	233	445
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	10,023,467.15	15,442,004.05	25,465,471.20
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	39.36%	60.64%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	75,288.81	-	75,288.81
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	152	72,263,892.04	\$ 76,186,075.06

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	446	25,735,598.15	\$ 179,383,295.65	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	1	61,906.76	\$ 435,618.86	-
66 Créditos Ajudicados	2	115,680.82	\$ 814,010.42	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	445	25,465,471.20	\$ 179,192,702.93	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infornavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	5,836.47
Prepagos	4,637.46
Total	10,473.93