

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Abril de 2022	7.311269
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,102,921.05	174,569,045.25
2 Pagos de Principal Programados	120,449.08	\$ 880,635.62
3 Pre-pagos de Principal*	56,068.29	\$ 231,696.92
4 Adjudicados	501,313.04	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	84,790.46	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 619,925.86
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>23,509,881.10</b>	<b>\$ 171,887,064.88</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	120,449.08	\$ 880,635.62
9 Pre-pagos de Principal	56,068.29	\$ 231,696.92
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>176,517.37</b>	<b>\$ 1,112,332.54</b>
12 Intereses Ordinarios	109,166.16	\$ 798,143.14
13 Intereses Moratorias	14,701.79	\$ 107,488.73
14 Comisión por Administración	24,633.54	\$ 180,102.41
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,182.61	\$ 96,381.61
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,975.97	\$ 80,248.24
19 Otros	-	\$ 0.00
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	172,660.06	\$ 1,262,364.13
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>349,177.43</b>	<b>\$ 2,374,696.67</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,182.61	\$ 96,381.61
26 Cobertura Total a Pagar SHF	9,756.54	\$ 71,332.68
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,197.85	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	16,954.39	\$ 18,707.28
29 Saldo a Favor	5,984.76	\$ 43,756.21

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	16,954.39	\$ 71,332.68
31 Seguros de Vida	5,469.57	\$ 39,989.53
32 Seguros de Daños + IVA	2,896.22	\$ 21,175.05
33 Comisión por Administración más IVA	20,067.34	\$ 146,717.69
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	13,254.08	\$ 96,904.12
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	6,665.80	\$ 48,735.47
38 Pago GPI Y SCV	9,583.57	\$ 70,068.04
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>74,890.96</b>	<b>\$ 494,922.58</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,469.57	\$ 39,989.53
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,896.22	\$ 21,175.05
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,975.97	\$ 80,248.24
44 Saldo Positivo (Negativo)	2,610.17	\$ 19,083.66

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	324,799.52	\$ 2,374,696.67
46 Total de Cargos del Periodo	67,693.12	\$ 494,922.58
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	257,106.40	\$ 1,879,774.09

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	133	31.37%	5,917,941.63	25.17%	6,014,093.47
52 de 1 a 30 días	45	10.61%	2,032,847.34	8.65%	1,093,124.22
53 de 31 a 60 días	8	1.89%	304,754.28	1.30%	1,800,185.06
54 de 61 a 90 días	15	3.54%	671,552.25	2.86%	100,589.59
55 de 91 a 180 días	3	0.71%	247,516.69	1.05%	263,507.84
56 más de 180 días	220	51.89%	14,335,268.91	60.98%	14,841,415.87
	<b>424</b>	<b>100.00%</b>	<b>23,509,881.10</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,102,921.05</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	204	220	424
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	9,174,612.19	14,335,268.91	23,509,881.10
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	39.02%	60.98%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	3,729.24	-	3,729.24
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	144	68,614,841.98	\$ 113,477,653.85

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	429	24,102,921.05	\$ 174,569,045.25	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	2	77,355.17	\$ 565,564.46	-
66 Créditos Adjudicados	4	501,313.04	\$ 3,665,234.49	-
67 Créditos reactivados	1	84,790.46	\$ 619,925.86	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	424	23,509,881.10	\$ 171,887,064.88	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	27,668.79
Prepagos	28,399.50
<b>Total</b>	<b>56,068.29</b>