

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2022

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Mayo de 2022	7.330093
Resumen del Portafolio		
	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	23,509,881.10	\$ 171,887,064.88
2 Pagos de Principal Programados	75,431.42	\$ 552,919.32
3 Pre-pagos de Principal*	15,474.97	\$ 35,930.89
4 Adjudicados	244,782.13	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	23,174,192.58	\$ 169,868,986.81

Total de Depósitos del Periodo		
	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	75,431.42	\$ 552,919.32
9 Pre-pagos de Principal	15,474.97	\$ 35,930.89
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	90,906.39	\$ 588,850.21
12 Intereses Ordinarios	57,105.76	\$ 418,590.52
13 Intereses Moratorias	4,462.18	\$ 32,708.17
14 Comisión por Administración	15,130.55	\$ 110,908.31
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,707.49	\$ 34,506.36
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	6,257.96	\$ 45,871.46
19 Otros	599.26	\$ 4,392.62
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	88,263.20	\$ 646,977.44
24 Total de Depósitos del Periodo	179,169.59	\$ 1,235,827.65

Operación de Cobertura de SHF		
	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,707.49	\$ 34,506.36
26 Cobertura Total a Pagar SHF	9,200.45	\$ 67,440.15
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,179.36	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	16,379.81	\$ 14,814.75
29 Saldo a Favor	2,471.87	\$ 18,119.04

Cargos del Periodo		
	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	16,379.81	\$ 67,440.15
31 Seguros de Vida	5,377.63	\$ 39,418.53
32 Seguros de Daños + IVA	2,847.54	\$ 20,872.70
33 Comisión por Administración más IVA	20,247.14	\$ 148,413.41
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	38,226.58	\$ 280,204.36
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	15,813.39	\$ 115,913.65
38 Pago GPI Y SCV	-	\$ -
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	9,265.92	\$ 67,920.03
40 Total de Cargos del Periodo	108,158.00	\$ 740,182.84

Seguros		
	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,377.63	\$ 39,418.53
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,847.54	\$ 20,872.70
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	6,257.96	\$ 45,871.46
44 Saldo Positivo (Negativo)	1,967.20	\$ 14,419.77

Resumen Cuenta General		
	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	168,596.45	\$ 1,235,827.65
46 Total de Cargos del Periodo	100,978.64	\$ 740,182.84
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	67,617.81	\$ 495,644.81

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	141	33.65%	6,142,303.33	31.37%	5,917,941.63
52 de 1 a 30 días	25	5.97%	1,024,791.80	10.61%	2,032,847.34
53 de 31 a 60 días	16	3.82%	802,137.41	1.89%	304,754.28
54 de 61 a 90 días	12	2.86%	510,618.37	3.54%	671,552.25
55 de 91 a 180 días	10	2.39%	476,058.41	0.71%	247,516.69
56 más de 180 días	215	51.31%	14,218,285.26	51.89%	14,335,268.91
	419	100.00%	23,174,192.58	100.00%	23,509,881.10

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	204	215	419
58 Saldo Insoluto de Principal en (Udis)	8,955,907.32	14,218,285.26	23,174,192.58
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.65%	61.35%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	48,126.10	-	48,126.10
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	139	66,887,766.25	76,897,304.52

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	424	23,509,881.10	\$ 171,887,064.88	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	1	77,355.17	\$ 567,020.59	-
66 Creditos Adjudicados	4	244,782.13	\$ 1,794,275.78	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	419	23,174,192.58	\$ 169,868,986.81	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	10,485.84
Prepagos	4,989.13
Total	15,474.97