

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Noviembre de 2022	7.616082
<b>Resumen del Portafolio</b>		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,424,720.97	162,180,702.83
2 Pagos de Principal Programados	94,562.88	720,198.65
3 Pre-pagos de Principal*	84,707.21	133,982.88
4 Adjudicados	65,279.77	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,180,171.11</b>	<b>161,309,919.95</b>
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>		
8 Pagos de Principal Programados	94,562.88	720,198.65
9 Pre-pagos de Principal	84,707.21	133,982.88
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>179,270.09</b>	<b>854,181.53</b>
12 Intereses Ordinarios	104,639.40	\$796,942.24
13 Intereses Moratorias	70,983.86	\$540,618.87
14 Comisión por Administración	23,952.12	\$182,421.30
15 Penalización por prepago	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,619.77	-\$80,881.02
17 Seguro	-	-
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	9,691.81	\$73,813.59
19 Otros	0.05	\$0.38
20 Cargo por Cobranza	-	-
21 Cuota de Mantenimiento	-	-
22 Cuota de Conservación	-	-
23 Montos Recibidos por Aplicar	198,647.46	\$1,512,915.36
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>377,917.55</b>	<b>2,367,096.89</b>
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>		
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,619.77	-\$80,881.02
26 Cobertura Total a Pagar SHF	3,132.93	23,860.65
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,909.77	52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	10,042.70	28,764.75
29 Saldo a Favor	17,529.54	133,506.42
<b>Cargos del Periodo</b>		
30 Saldo a Favor SHF	10,042.70	23,860.65
31 Seguros de Vida	4,927.57	37,528.75
32 Seguros de Daños + IVA	2,609.22	19,872.04
33 Comisión por Administración más IVA	17,819.13	135,711.97
34 Gastos notariales varios	-	-
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	15,470.03	117,820.99
36 Impuestos	-	-
37 Gastos de cobranza	12,518.05	95,338.49
38 Pago GPI Y SCV	8,412.55	\$64,070.66
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>71,799.25</b>	<b>494,203.55</b>
<b>Seguros</b>		
41 Seguro de Vida Pagado	4,927.57	37,528.75
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,609.22	19,872.04
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	9,691.81	73,813.59
44 Saldo Positivo (Negativo)	2,155.02	16,412.80
<b>Resumen Cuenta General</b>		
45 Total de Depósitos del Periodo	310,802.44	2,367,096.89
46 Total de Cargos del Periodo	64,889.47	494,203.55
47 Patrimonio Inicial	-	-
48 Rendimientos	-	-
49 Impuestos Inversión	-	-
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	245,912.97	1,872,893.34

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	135	34.70%	5,747,940.06	36.13%	5,913,050.16
52 de 1 a 30 días	37	9.51%	1,525,810.73	5.09%	904,525.37
53 de 31 a 60 días	6	1.54%	192,416.47	4.33%	686,118.84
54 de 61 a 90 días	6	1.54%	247,097.98	2.04%	321,419.14
55 de 91 a 180 días	8	2.06%	377,320.64	1.78%	375,003.10
56 más de 180 días	197	50.64%	13,089,585.23	50.64%	13,224,604.49
	<b>389</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,180,171.11</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,424,721.10</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	192	197	389
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	8,090,585.88	13,089,585.23	21,180,171.11
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.20%	61.80%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	48,413.58	-	48,413.58
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	121	61,139,002.21	\$ 75,414,079.46

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	393	21,424,720.97	\$ 162,180,702.83	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	3	102,372.47	\$ 779,677.13	-
66 Créditos Adjudicados	1	65,279.77	\$ 497,176.08	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	389	21,180,171.11	\$ 161,309,919.95	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infornavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	66,767.72
Prepagos	17,939.49
Total	84,707.21