

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de Febrero de 2022	7.176212
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,784,272.52	176,558,497.99
2 Pagos de Principal Programados	139,197.58	\$ 998,911.34
3 Pre-pagos de Principal*	263,677.63	\$ 1,151,370.59
4 Ajudicados	144,076.88	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,237,320.43</b>	<b>\$ 173,932,149.72</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	139,197.58	\$ 998,911.34
9 Pre-pagos de Principal	263,677.63	\$ 1,151,370.59
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>402,875.21</b>	<b>\$ 2,150,281.93</b>
12 Intereses Ordinarios	149,833.93	\$1,075,240.03
13 Intereses Moratorias	79,599.10	\$571,220.05
14 Comisión por Administración	35,993.16	\$258,294.54
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,933.38	-\$92,812.68
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	13,437.00	\$96,426.79
19 Otros	-	\$0.00
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	265,929.82	\$1,908,368.73
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>668,805.03</b>	<b>\$ 4,058,650.66</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,933.38	-\$92,812.68
26 Cobertura Total a Pagar SHF	12,829.36	\$ 92,066.22
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,333.31	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	20,162.67	\$ 39,440.82
29 Saldo a Favor	20,266.69	\$ 145,438.08

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	20,162.67	\$ 92,066.22
31 Seguros de Vida	5,636.78	\$ 40,450.73
32 Seguros de Daños + IVA	2,984.76	\$ 21,419.27
33 Comisión por Administración más IVA	19,252.88	\$ 138,162.77
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	45,554.49	\$ 326,908.69
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	20,257.47	\$ 145,371.87
38 Pago GPI Y SCV	10,005.82	\$ 71,803.89
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>123,854.88</b>	<b>\$ 836,183.44</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,636.78	\$ 40,450.73
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,984.76	\$ 21,419.27
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	13,437.00	\$ 96,426.79
44 Saldo Positivo (Negativo)	4,815.46	\$ 34,556.79

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	565,570.06	\$ 4,058,650.66
46 Total de Cargos del Periodo	116,521.56	\$ 836,183.44
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	449,048.50	\$ 3,222,467.22

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	124	28.84%	5,527,370.38	22.81%	6,612,721.60
52 de 1 a 30 días	60	13.95%	2,734,286.21	11.28%	943,105.81
53 de 31 a 60 días	14	3.26%	646,575.78	2.67%	1,033,593.67
54 de 61 a 90 días	2	0.47%	123,975.45	0.51%	554,942.39
55 de 91 a 180 días	8	1.86%	462,887.74	1.91%	483,300.58
56 más de 180 días	222	51.63%	14,742,224.87	60.82%	15,156,608.47
	<b>430</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,237,320.43</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,784,272.52</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	208	222	430
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	9,495,095.56	14,742,224.87	24,237,320.43
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	39.18%	60.82%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	53,225.11	-	53,225.11
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	147	70,520,513.90	\$ 78,624,802.44

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	436	24,784,272.52	\$ 176,558,497.99	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	4	269,303.81	\$ 1,932,581.23	-
66 Créditos Ajudicados	2	144,076.88	\$ 1,033,926.24	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	430	24,237,320.43	\$ 173,932,149.72	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	102,453.51
Prepagos	161,224.12
<b>Total</b>	<b>263,677.63</b>