

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Julio de 2022	7.426776
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	22,762,732.98	167,568,268.56
2 Pagos de Principal Programados	73,987.93	\$ 549,491.78
3 Pre-pagos de Principal*	6,495.70	\$ 32,391.50
4 Ajudicados	111,114.58	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	22,571,134.77	\$ 167,630,762.00

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	73,987.93	\$ 549,491.78
9 Pre-pagos de Principal	6,495.70	\$ 32,391.50
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	80,483.63	\$ 581,883.28
12 Intereses Ordinarios	79,111.85	\$ 587,545.96
13 Intereses Moratorias	38,560.48	\$ 286,380.04
14 Comisión por Administración	21,961.19	\$ 163,100.85
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,664.26	\$ 79,201.07
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,846.31	\$ 65,699.58
19 Otros	-	\$ 0.00
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	159,144.09	\$ 1,181,927.49
24 Total de Depósitos del Periodo	239,627.72	\$ 1,763,810.77

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	10,664.26	\$ 79,201.07
26 Cobertura Total a Pagar SHF	7,137.77	\$ 53,010.65
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,085.90	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	14,223.69	\$ 385.25
29 Saldo a Favor	3,578.36	\$ 26,575.67

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	14,223.69	\$ 53,010.65
31 Seguros de Vida	5,251.17	\$ 38,999.30
32 Seguros de Daños + IVA	2,780.58	\$ 20,650.71
33 Comisión por Administración más IVA	19,564.70	\$ 145,302.62
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	33,194.51	\$ 246,528.21
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	8,165.59	\$ 60,644.04
38 Pago GPI Y SCV	8,865.34	\$ 65,840.89
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	92,045.57	\$ 630,976.42

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,251.17	\$ 38,999.30
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,780.58	\$ 20,650.71
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,846.31	\$ 65,699.58
44 Saldo Positivo (Negativo)	814.56	\$ 6,049.57

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	237,493.47	\$ 1,763,810.77
46 Total de Cargos del Periodo	84,959.67	\$ 630,976.42
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	152,533.80	\$ 1,132,834.36

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	133	32.36%	5,670,057.80	33.41%	6,091,714.85
52 de 1 a 30 días	25	6.08%	1,019,861.80	8.96%	1,569,585.63
53 de 31 a 60 días	21	5.11%	1,008,881.69	1.45%	224,152.75
54 de 61 a 90 días	11	2.68%	489,582.85	2.42%	453,995.50
55 de 91 a 180 días	12	2.92%	549,356.36	2.66%	471,871.10
56 más de 180 días	209	50.85%	13,833,394.27	51.09%	13,951,413.15
	411	100.00%	22,571,134.77	100.00%	22,762,732.98

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	202	209	411
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	8,737,740.50	13,833,394.27	22,571,134.77
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.71%	61.29%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	44,736.17	-	44,736.17
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	134	65,943,148.80	\$ 115,291,807.10

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	413	22,762,732.98	\$ 167,568,268.56	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	-	-	\$ -	-
66 Creditos Ajudicados	2	111,114.58	\$ 825,223.10	-
67 Creditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	411	22,571,134.77	\$ 167,630,762.00	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	1,789.15
Prepagos	4,706.55
Total	6,495.70