

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2022

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Junio de 2022	7.361518
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	23,174,192.58	169,868,986.81
2 Pagos de Principal Programados	84,323.97	\$ 620,752.42
3 Pre-pagos de Principal*	200,967.50	\$ 1,228,208.11
4 Ajudicados	126,168.13	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	22,762,732.98	\$ 167,568,268.56

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	84,323.97	\$ 620,752.42
9 Pre-pagos de Principal	200,967.50	\$ 1,228,208.11
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	285,291.47	\$ 1,848,960.53
12 Intereses Ordinarios	86,847.82	\$639,331.81
13 Intereses Moratorias	2,417.31	\$17,795.06
14 Comisión por Administración	20,231.58	\$148,935.13
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,410.71	\$69,277.11
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,836.58	\$65,050.61
19 Otros	457.23	\$3,365.88
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	128,201.22	\$943,755.60
24 Total de Depósitos del Periodo	413,492.69	\$ 2,792,716.13

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,410.71	\$69,277.11
26 Cobertura Total a Pagar SHF	8,686.82	\$ 63,948.18
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,148.72	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	15,835.54	\$ 11,322.78
29 Saldo a Favor	2,261.99	\$ 16,651.71

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	15,835.54	\$ 63,948.18
31 Seguros de Vida	5,295.75	\$ 38,984.76
32 Seguros de Daños + IVA	2,804.18	\$ 20,643.01
33 Comisión por Administración más IVA	19,280.17	\$ 141,931.33
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	21,058.65	\$ 155,023.64
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	2,656.81	\$ 19,558.12
38 Pago GPI Y SCV	8,988.32	\$66,167.67
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	75,919.41	\$ 506,256.71

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,295.75	\$ 38,984.76
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,804.18	\$ 20,643.01
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,836.58	\$ 65,050.61
44 Saldo Positivo (Negativo)	736.65	\$ 5,422.84

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	379,366.88	\$ 2,792,716.13
46 Total de Cargos del Periodo	68,770.69	\$ 506,256.71
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	310,596.19	\$ 2,286,459.42

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	138	33.41%	6,091,714.85	33.65%	6,142,303.33
52 de 1 a 30 días	37	8.96%	1,569,585.63	5.97%	1,024,791.80
53 de 31 a 60 días	6	1.45%	224,152.75	3.82%	802,137.41
54 de 61 a 90 días	10	2.42%	453,995.50	2.86%	510,618.37
55 de 91 a 180 días	11	2.66%	471,871.10	2.39%	476,056.41
56 más de 180 días	211	51.09%	13,951,413.15	51.31%	14,218,285.26
	413	100.00%	22,762,732.98	100.00%	23,174,192.58

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	202	211	413
58 Saldo Insoluto de Principal en (Udis)	8,811,319.83	13,951,413.15	22,762,732.98
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.71%	61.29%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	47,872.45	-	47,872.45
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	134	65,418,911.21	\$ 75,295,930.65

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	419	23,174,192.58	\$ 169,868,986.81	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	4	208,592.43	\$ 1,535,556.93	-
66 Creditos Ajudicados	2	126,168.13	\$ 928,788.96	-
67 Creditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	413	22,762,732.98	\$ 167,568,268.56	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	33,295.31
Prepagos	167,672.19
Total	200,967.50