

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Marzo de 2022	7.242651
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	24,237,320.43	173,932,149.72
2 Pagos de Principal Programados	97,641.50	\$ 707,183.31
3 Pre-pagos de Principal*	104,982.90	\$ 737,810.90
4 Ajudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	68,225.02	\$ 494,130.01
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>24,102,921.05</b>	<b>\$ 174,569,045.25</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	97,641.50	\$ 707,183.31
9 Pre-pagos de Principal	104,982.90	\$ 737,810.90
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>202,624.40</b>	<b>\$ 1,444,994.20</b>
12 Intereses Ordinarios	90,784.68	\$ 657,521.75
13 Intereses Moratorias	12,998.30	\$ 94,142.16
14 Comisión por Administración	22,256.66	\$ 161,197.25
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,956.40	\$ 101,081.32
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	9,109.84	\$ 65,979.39
19 Otros	46.78	\$ 338.82
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	149,152.66	\$ 1,080,260.69
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>351,777.06</b>	<b>\$ 2,525,254.89</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,956.40	\$ 101,081.32
26 Cobertura Total a Pagar SHF	11,129.49	\$ 80,606.99
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,266.04	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	18,395.53	\$ 27,981.59
29 Saldo a Favor	6,690.36	\$ 48,455.92

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	18,395.53	\$ 80,606.99
31 Seguros de Vida	5,607.31	\$ 40,611.79
32 Seguros de Daños + IVA	2,969.15	\$ 21,504.55
33 Comisión por Administración más IVA	20,827.55	\$ 150,846.70
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	13,734.11	\$ 99,471.35
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	24,679.64	\$ 178,746.05
38 Pago GPI Y SCV	9,831.54	\$ 71,206.44
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>96,044.84</b>	<b>\$ 642,993.87</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,607.31	\$ 40,611.79
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,969.15	\$ 21,504.55
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	9,109.84	\$ 65,979.39
44 Saldo Positivo (Negativo)	533.37	\$ 3,863.05

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	348,664.45	\$ 2,525,254.89
46 Total de Cargos del Periodo	88,778.80	\$ 642,993.87
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	259,885.65	\$ 1,882,261.03

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	134	31.24%	6,014,098.47	24.95%	5,527,370.38
52 de 1 a 30 días	27	6.29%	1,083,124.22	4.49%	2,734,286.21
53 de 31 a 60 días	38	8.86%	1,800,185.06	7.47%	646,575.78
54 de 61 a 90 días	2	0.47%	100,589.59	0.42%	123,975.45
55 de 91 a 180 días	4	0.93%	263,507.84	1.09%	462,887.74
56 más de 180 días	224	52.21%	14,841,415.87	61.58%	14,742,224.87
	<b>429</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,102,921.05</b>	<b>100.00%</b>	<b>24,237,320.43</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	205	224	429
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	9,261,505.18	14,841,415.87	24,102,921.05
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.42%	61.58%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	48,847.50	-	48,847.50
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	144	69,096,682.01	\$ 116,221,523.32

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	430	24,237,320.43	\$ 173,932,149.72	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	2	67,437.91	\$ 488,429.25	-
66 Creditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
67 Creditos reactivados	1	68,225.02	\$ 494,130.01	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	429	24,102,921.05	\$ 174,569,045.25	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	2,356.13
Prepagos	102,626.77
<b>Total</b>	<b>104,982.90</b>