

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Octubre de 2022	7.569793
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,895,976.23	164,858,812.00
2 Pagos de Principal Programados	105,126.09	\$ 795,782.74
3 Pre-pagos de Principal*	205,330.57	\$ 973,624.03
4 Adjudicados	160,798.60	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>21,424,720.97</b>	<b>\$ 162,160,702.83</b>
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
8 Pagos de Principal Programados	105,126.09	\$ 795,782.74
9 Pre-pagos de Principal	205,330.57	\$ 973,624.03
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>310,456.66</b>	<b>\$ 1,769,406.77</b>
12 Intereses Ordinarios	79,726.36	\$603,512.07
13 Intereses Moratorias	10,261.50	\$77,677.45
14 Comisión por Administración	19,001.05	\$143,834.04
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	975.74	\$7,386.16
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,323.48	\$63,007.02
19 Otros	340.42	\$2,576.91
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	118,628.56	\$897,993.65
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>429,085.22</b>	<b>\$ 2,667,400.42</b>
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	975.74	\$7,386.16
26 Cobertura Total a Pagar SHF	4,042.06	\$ 30,597.56
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,952.03	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	10,994.09	\$ 22,027.84
29 Saldo a Favor	5,976.28	\$ 45,239.24
<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
30 Saldo a Favor SHF	10,994.09	\$ 30,597.56
31 Seguros de Vida	4,890.29	\$ 37,018.48
32 Seguros de Daños + IVA	2,589.48	\$ 19,601.84
33 Comisión por Administración más IVA	18,822.64	\$ 142,483.49
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	56,341.26	\$ 426,491.66
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	7,751.42	\$ 58,676.66
38 Pago GPI Y SCV	8,582.86	\$64,970.45
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>109,972.03</b>	<b>\$ 779,840.14</b>
<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
41 Seguro de Vida Pagado	4,890.29	\$ 37,018.48
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,589.48	\$ 19,601.84
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,323.48	\$ 63,007.02
44 Saldo Positivo (Negativo)	843.71	\$ 6,386.70
<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>
45 Total de Depósitos del Periodo	352,374.29	\$ 2,667,400.42
46 Total de Cargos del Periodo	103,020.01	\$ 779,840.14
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	249,354.28	\$ 1,887,560.28

Estado de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	142	36.13%	5,913,050.03	33.17%	5,689,286.06
52 de 1 a 30 días	20	5.09%	904,525.37	8.48%	1,344,239.77
53 de 31 a 60 días	17	4.33%	686,118.84	2.49%	441,717.11
54 de 61 a 90 días	8	2.04%	321,419.14	2.74%	478,565.10
55 de 91 a 180 días	7	1.78%	375,003.10	2.49%	453,659.04
56 más de 180 días	199	50.64%	13,224,604.49	50.62%	13,488,509.15
	<b>393</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,424,720.97</b>	<b>100.00%</b>	<b>21,895,976.23</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	194	199	393
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	8,200,116.48	13,224,604.49	21,424,720.97
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.27%	61.73%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	46,432.45	-	46,432.45
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	125	159,116,604.47	\$ 118,737,489.78

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	401	21,895,976.23	\$ 164,858,812.00	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	6	251,272.36	\$ 1,902,079.75	-
66 Créditos Adjudicados	2	160,798.60	\$ 1,217,212.12	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	393	21,424,720.97	\$ 162,160,702.83	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavi	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	77,369.61
Prepagos	127,960.96
<b>Total</b>	<b>205,330.57</b>