

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de diciembre de 2021	7.108233
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	25,465,471.20	179,192,702.93
2 Pagos de Principal Programados	115,951.56	\$ 824,210.71
3 Pre-pagos de Principal*	161,012.99	\$ 674,585.07
4 Ajudicados	66,914.26	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	67,514.24	\$ 479,906.95
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	25,189,106.63	\$ 179,050,038.99

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	115,951.56	\$ 824,210.71
9 Pre-pagos de Principal	161,012.99	\$ 674,585.07
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	276,964.55	\$ 1,498,795.78
12 Intereses Ordinarios	143,475.13	\$ 1,019,854.65
13 Intereses Moratorias	29,654.50	\$ 210,791.09
14 Comisión por Administración	30,998.11	\$ 220,341.76
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	1,719.70	\$ 12,224.02
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	13,638.08	\$ 96,942.68
19 Otros	316.64	\$ 2,250.72
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	219,802.15	\$ 1,562,404.92
24 Total de Depósitos del Periodo	496,766.70	\$ 3,061,200.70

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	1,719.70	\$ 12,224.02
26 Cobertura Total a Pagar SHF	3,260.14	\$ 23,173.81
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	7,403.44	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	10,663.58	\$ 29,451.59
29 Saldo a Favor	5,683.74	\$ 40,401.38

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	10,663.58	\$ 23,173.81
31 Seguros de Vida	5,844.54	\$ 41,544.34
32 Seguros de Daños + IVA	3,094.77	\$ 21,998.35
33 Comisión por Administración más IVA	21,944.55	\$ 155,986.97
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	2,821.02	\$ 20,052.46
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	1,823.19	\$ 12,959.66
38 Pago GPI Y SCV	10,215.91	\$ 72,617.07
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	56,407.56	\$ 348,332.66

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	5,844.54	\$ 41,544.34
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,094.77	\$ 21,998.35
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	13,638.08	\$ 96,942.68
44 Saldo Positivo (Negativo)	4,698.77	\$ 33,399.99

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	430,655.65	\$ 3,061,200.70
46 Total de Cargos del Periodo	49,004.11	\$ 348,332.66
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	381,651.54	\$ 2,712,868.04

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	150	33.94%	6,837,569.71	27.14%	6,804,668.98
52 de 1 a 30 días	23	5.20%	991,183.99	3.93%	1,787,711.42
53 de 31 a 60 días	15	3.39%	841,131.39	3.34%	573,180.72
54 de 61 a 90 días	16	3.62%	800,100.10	3.18%	605,404.82
55 de 91 a 180 días	7	1.58%	373,070.08	1.48%	234,307.02
56 más de 180 días	231	52.26%	15,346,051.36	60.92%	15,808,168.09
	442	100.00%	25,189,106.63	100.00%	25,813,441.05

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	211	231	442
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	9,843,055.27	15,346,051.36	25,189,106.63
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	39.08%	60.92%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	50,329.45	-	50,329.45
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	153	73,019,296.77	78,345,737.15

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	445	25,465,471.20	179,192,702.93	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	1	61,906.76	440,047.67	-
66 Créditos Ajudicados	2	66,914.26	475,642.15	-
67 Créditos reactivados	-	67,514.24	479,906.95	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	442	25,189,106.63	179,050,038.99	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Inforavit	-	-	-

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	65,405.19
Prepagos	95,607.80
Total	161,012.99

