

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Noviembre de 2023	7.941386
----------	--	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,065,218.71	150,660,126.40
2 Pagos de Principal Programados	161,897.73	1,285,692.37
3 Pre-pagos de Principal*	196,594.21	382,087.46
4 Ajudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>18,706,726.77</b>	<b>148,557,338.08</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	161,897.73	1,285,692.37
9 Pre-pagos de Principal	196,594.21	382,087.46
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>358,491.94</b>	<b>1,667,779.83</b>
12 Intereses Ordinarios	70,267.29	\$558,019.65
13 Intereses Moratorias	79,942.38	\$603,087.58
14 Comisión por Administración	21,414.37	\$170,059.77
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,330.53	\$66,155.93
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,745.41	\$69,450.70
19 Otros	665.64	\$5,286.13
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	185,365.60	\$1,472,059.76
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>943,837.34</b>	<b>3,139,838.59</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,330.53	\$66,155.93
26 Cobertura Total a Pagar SHF	7,277.94	\$57,796.95
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,626.73	\$52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	13,964.67	\$1,171.55
29 Saldo a Favor	1,703.80	\$13,330.33

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	13,904.67	\$7,796.95
31 Seguros de Vida	4,352.12	\$34,561.86
32 Seguros de Daños + IVA	2,304.51	\$18,301.03
33 Comisión por Administración más IVA	15,853.27	\$125,896.80
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	12,356.65	\$98,128.91
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	16,689.43	\$148,419.94
38 Pago GPI Y SCV	7,161.16	\$56,869.57
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>74,621.81</b>	<b>539,975.76</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	4,352.12	\$34,561.86
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,304.51	\$18,301.03
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,745.41	\$69,450.70
44 Saldo Positivo (Negativo)	2,088.78	\$16,587.81

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	395,376.78	\$3,139,838.59
46 Total de Cargos del Periodo	67,995.08	\$539,975.76
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversion	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	327,381.70	\$2,599,864.43

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	109	30.70%	4,110,307.37	31.59%	48,339,124.11
52 de 1 a 30 días	31	8.73%	1,295,682.78	5.22%	742,714.03
53 de 31 a 60 días	15	4.23%	488,416.63	6.04%	805,304.76
54 de 61 a 90 días	8	2.25%	275,757.46	2.75%	357,381.17
55 de 91 a 180 días	7	1.97%	280,457.10	2.75%	421,091.02
56 más de 180 días	185	52.11%	12,195,800.33	61.65%	12,354,915.22
	<b>355</b>	<b>100.00%</b>	<b>18,706,726.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>19,065,218.81</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	170	185	355
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	6,511,121.34	12,195,800.53	18,706,726.87
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	34.81%	65.19%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UDIs	39,144.00	-	\$ 39,144.00
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	\$ -
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	\$ -

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	114	61,417,833.49	\$ 67,152,535.19

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	362	19,065,218.71	\$ 150,660,126.40	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	7	292,599.23	\$ 2,323,643.43	-
66 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	355	18,706,726.77	\$ 148,557,338.08	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Intonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	152,367.12
Prepagos	44,227.09
<b>Total</b>	<b>196,594.21</b>