

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2023

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de JUNIO de 2023	7.766768
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	19,904,967.05	154,906,862.98
2 Pagos de Principal Programados	94,603.99	\$ 734,767.24
3 Pre-pagos de Principal*	52,608.32	\$ 113,729.33
4 Adjudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	19,757,754.74	\$ 153,453,897.27

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	94,603.99	\$ 734,767.24
9 Pre-pagos de Principal	52,608.32	\$ 113,729.33
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	147,212.31	\$ 848,496.57
12 Intereses Ordinarios	96,024.47	\$ 745,799.79
13 Intereses Moratorias	10,247.14	\$ 79,587.16
14 Comisión por Administración	22,151.09	\$ 172,042.35
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,218.85	\$ 118,201.27
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,168.35	\$ 78,975.18
19 Otros	0.15	\$ 1.17
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	153,810.04	\$ 1,194,606.92
24 Total de Depósitos del Periodo	301,022.35	\$ 2,043,103.49

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,218.85	\$ 118,201.27
26 Cobertura Total a Pagar SHF	10,828.10	\$ 84,099.37
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,775.71	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	17,603.82	\$ 31,473.97
29 Saldo a Favor	8,443.13	\$ 65,575.87

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	17,603.82	\$ 84,099.37
31 Seguros de Vida	4,596.64	\$ 35,701.05
32 Seguros de Daños + IVA	2,433.99	\$ 18,904.24
33 Comisión por Administración más IVA	16,586.24	\$ 128,821.46
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	42,207.98	\$ 327,819.58
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	2,189.26	\$ 17,003.45
38 Pago GPI Y SCV	7,814.44	\$ 60,692.95
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	93,432.37	\$ 673,042.11

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	4,596.64	\$ 35,701.05
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,433.99	\$ 18,904.24
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,168.35	\$ 78,975.18
44 Saldo Positivo (Negativo)	3,137.71	\$ 24,369.89

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	263,057.10	\$ 2,043,103.49
46 Total de Cargos del Periodo	86,656.65	\$ 673,042.11
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	176,400.45	\$ 1,370,061.38

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	116	31.35%	4,558,641.82	30.65%	4,590,420.64
52 de 1 a 30 días	33	8.92%	1,355,899.96	5.38%	750,016.78
53 de 31 a 60 días	6	1.62%	245,441.83	6.45%	1,066,759.29
54 de 61 a 90 días	14	3.78%	596,840.24	3.23%	447,503.54
55 de 91 a 180 días	12	3.24%	489,624.16	4.03%	590,188.44
56 más de 180 días	189	51.08%	12,511,306.73	50.27%	12,460,078.36
	370	100.00%	19,757,754.74	100.00%	19,904,967.05

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	181	189	370
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	7,246,448.01	12,511,306.73	19,757,754.74
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	36.68%	63.32%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	23,141.27	-	\$ 23,141.27
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	113	59,052,284.17	\$ 80,533,925.03

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	372	19,904,967.05	\$ 154,906,862.98	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	2	55,971.06	\$ 434,714.24	-
66 Créditos Adjudicados	-	-	\$ -	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	370	19,757,754.74	\$ 153,453,897.27	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	38,018.79
Prepagos	14,589.53
Total	52,608.32