

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1º AL 31 DE MAYO DE 2023

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Mayo de 2023	7.782322
Resumen del Portafolio		
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	20,136,926.90	156,739,878.46
2 Pagos de Principal Programados	62,999.90	\$ 490,285.51
3 Pre-pagos de Principal*	29,369.61	\$ 188,594.21
4 Adjudicados	139,590.34	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$ 0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	19,904,967.05	\$ 154,906,862.98
Total de Depósitos del Periodo		
8 Pagos de Principal Programados	62,999.90	\$ 490,285.51
9 Pre-pagos de Principal	29,369.61	\$ 188,594.21
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
11 Monto Total de Pagos de Principal	92,369.51	\$ 678,879.72
12 Intereses Ordinarios	48,496.90	\$ 377,418.49
13 Intereses Moratorias	1,054.64	\$ 8,207.54
14 Comisión por Administración	12,716.32	\$ 98,962.48
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,638.07	\$ 51,659.61
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	5,544.93	\$ 43,152.45
19 Otros	94.23	\$ 733.30
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	74,545.09	\$ 580,133.87
24 Total de Depósitos del Periodo	166,914.60	\$ 1,259,013.59
Operación de Cobertura de SHF		
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,638.07	\$ 51,659.61
26 Cobertura Total a Pagar SHF	10,609.11	\$ 82,563.50
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	17,371.28	\$ 29,938.10
29 Saldo a Favor	124.10	\$ 965.79
Cargos del Periodo		
30 Saldo a Favor SHF	17,371.28	\$ 82,563.50
31 Seguros de Vida	4,630.89	\$ 36,039.08
32 Seguros de Daños + IVA	2,452.13	\$ 19,083.23
33 Comisión por Administración más IVA	17,358.40	\$ 135,088.66
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	20,412.46	\$ 158,856.37
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	12,759.31	\$ 99,297.03
38 Pago GPI Y SCV	7,915.34	\$ 61,599.70
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
40 Total de Cargos del Periodo	82,899.80	\$ 592,527.58
Seguros		
41 Seguro de Vida Pagado	4,630.89	\$ 36,039.08
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,452.13	\$ 19,083.23
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	5,544.93	\$ 43,152.45
44 Saldo Positivo (Negativo)	1,538.08	\$ 11,969.87
Resumen Cuenta General		
45 Total de Depósitos del Periodo	161,778.66	\$ 1,259,013.59
46 Total de Cargos del Periodo	76,137.63	\$ 592,527.58
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 Impuestos Inversión	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	85,641.02	\$ 666,486.01

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	114	30.65%	4,590,420.64	28.19%	4,246,097.78
52 de 1 a 30 días	20	5.38%	750,016.78	13.03%	2,009,092.65
53 de 31 a 60 días	24	6.45%	1,066,759.29	2.39%	353,517.79
54 de 61 a 90 días	12	3.23%	447,503.54	5.05%	761,566.26
55 de 91 a 180 días	15	4.03%	590,188.44	0.80%	105,994.96
56 más de 180 días	187	50.27%	12,460,078.36	50.53%	12,660,657.46
	372	100.00%	19,904,967.05	100.00%	20,136,926.90

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	185	187	372
58 Saldo Insoluto de Principal en (Udis)	7,444,888.69	12,460,078.36	19,904,967.05
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	37.40%	62.60%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	41,828.19	-	41,828.19
61 Montos Recibidos por Aplicar (Udis)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (Udis)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	113	57,930,750.24	\$ 78,092,936.06

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	376	20,136,926.90	\$ 156,739,878.46	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	2	237,482.38	\$ 1,848,164.35	-
66 Créditos Adjudicados	2	139,590.34	\$ 1,086,336.97	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	372	19,904,967.05	\$ 154,906,862.98	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	5,141.02
Prepagos	24,228.59
Total	29,369.61