

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Diciembre de 2022	7,646804
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	21,180,171.11	161,309,919.95
2 Pagos de Principal Programados	144,741.57	1,106,810.42
3 Pre-pagos de Principal*	73,793.18	486,241.50
4 Ajudicados	151,642.17	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	20,809,994.19	159,129,946.81

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	144,741.57	1,106,810.42
9 Pre-pagos de Principal	73,793.18	486,241.50
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
11 Monto Total de Pagos de Principal	218,534.75	1,593,051.92
12 Intereses Ordinarios	106,934.85	\$817,709.83
13 Intereses Moratorias	9,836.00	\$75,213.96
14 Comisión por Administración	24,271.95	\$185,602.88
15 Penalización por prepago	-	\$-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,098.25	\$46,632.11
17 Seguro	-	\$-
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,688.93	\$81,736.18
19 Otros	3,093.18	\$23,652.97
20 Cargo por Cobranza	-	\$-
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$-
22 Cuota de Conservación	-	\$-
23 Montos Recibidos por Aplicar	160,923.17	\$1,230,547.93
24 Total de Depósitos del Periodo	379,457.92	2,823,599.85

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,098.25	\$46,632.11
26 Cobertura Total a Pagar SHF	2,570.13	19,653.28
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	6,882.01	52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	9,452.14	32,972.12
29 Saldo a Favor	783.76	5,993.29

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	9,452.14	19,653.28
31 Seguros de Vida	4,841.45	37,021.58
32 Seguros de Daños + IVA	2,563.62	19,603.48
33 Comisión por Administración más IVA	18,213.26	139,273.25
34 Gastos notariales varios	-	\$-
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	49,995.95	382,309.22
36 Impuestos	-	\$-
37 Gastos de cobranza	14,688.22	112,317.94
38 Pago GPI Y SCV	8,319.40	\$63,616.81
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$-
40 Total de Cargos del Periodo	108,074.04	773,795.57

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	4,841.45	37,021.58
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	2,563.62	19,603.48
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,688.93	81,736.18
44 Saldo Positivo (Negativo)	3,283.87	25,111.11

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	369,252.29	2,823,599.85
46 Total de Cargos del Periodo	101,192.02	773,795.57
47 Patrimonio Inicial	-	\$-
48 Rendimientos	-	\$-
49 Impuestos Inversión	-	\$-
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	268,060.26	2,049,804.28

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
51 Al corriente (0 días de atraso)	135	35.25%	5,721,509.40	34.70%	5,747,940.06
52 de 1 a 30 días	20	5.22%	782,358.44	9.51%	1,525,810.73
53 de 31 a 60 días	19	4.96%	751,945.89	1.54%	1,92,416.47
54 de 61 a 90 días	7	1.83%	265,739.76	1.54%	247,097.98
55 de 91 a 180 días	9	2.35%	412,648.62	2.06%	377,320.64
56 más de 180 días	193	50.39%	12,875,792.08	50.64%	13,089,585.23
	383	100.00%	20,809,994.19	100.00%	21,180,171.11

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	190	193	383
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	7,934,202.11	12,875,792.08	20,809,994.19
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	38.13%	61.87%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	29,296.08	-	29,296.08
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	119	60,027,879.84	75,666,095.19

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	389	21,180,171.11	161,309,919.95	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	3	117,473.14	898,294.08	-
66 Creditos Ajudicados	3	151,642.17	1,159,577.95	-
67 Creditos reactivados	-	-	-	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	383	20,809,994.19	159,129,946.81	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infornavit	-	-	\$-

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	-
Prepagos	73,793.18
Total	73,793.18