

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de noviembre de 2024	8.317715
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	16,276,330.80	134,505,856.16
2 Pagos de Principal Programados	75,555.97	\$ 628,453.03
3 Pre-pagos de Principal*	43,656.36	-\$ 55,571.64
4 Ajudicados	48,320.25	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
6 Reactivación de crédito	396,914.53	\$ 3,301,421.94
<b>7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>16,505,712.75</b>	<b>\$ 137,289,814.53</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	75,555.97	\$ 628,453.03
9 Pre-pagos de Principal	43,656.36	-\$ 55,571.64
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>119,212.33</b>	<b>\$ 572,881.39</b>
12 Intereses Ordinarios	48,877.93	\$ 406,552.73
13 Intereses Moratorias	475.98	\$ 3,959.10
14 Comisión por Administración	15,292.63	\$ 127,199.71
15 Penalización por prepago	-	\$ -
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,651.95	\$ 80,282.19
17 Seguro	-	\$ -
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	6,515.48	\$ 54,193.89
19 Otros	-	\$ 0.00
20 Cargo por Cobranza	-	\$ -
21 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
22 Cuota de Conservación	-	\$ -
23 Montos Recibidos por Aplicar	80,813.98	\$ 672,187.62
<b>24 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>200,026.31</b>	<b>\$ 1,245,069.01</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,651.95	\$ 80,282.19
26 Cobertura Total a Pagar SHF	7,202.15	\$ 59,905.40
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
28 Saldo a Favor SHF	13,529.05	\$ 7,280.00
29 Saldo a Favor	3,325.05	\$ 27,656.79

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	13,529.05	\$ 59,905.40
31 Seguros de Vida	3,735.40	\$ 31,069.96
32 Seguros de Daños + IVA	1,977.95	\$ 16,452.01
33 Comisión por Administración más IVA	13,544.69	\$ 112,660.86
34 Gastos notariales varios	-	\$ -
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	4,070.38	\$ 33,856.25
36 Impuestos	-	\$ -
37 Gastos de cobranza	5,735.06	\$ 47,702.62
38 Pago GPI Y SCV	1,489.58	\$ 12,389.90
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>40 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>44,082.11</b>	<b>\$ 374,036.99</b>

Seguros	UDIs	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	3,735.40	\$ 31,069.96
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	1,977.95	\$ 16,452.01
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	6,515.48	\$ 54,193.89
44 Saldo Positivo (Negativo)	802.13	\$ 6,871.93

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	149,688.83	\$ 1,245,069.01
46 Total de Cargos del Periodo	37,755.20	\$ 314,036.99
47 Patrimonio Inicial	-	\$ -
48 Rendimientos	-	\$ -
49 impuestos inversion	-	\$ -
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	111,933.63	\$ 931,032.02

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	81	25.31%	2,720,891.46	26.96%	2,976,485.13
52 de 1 a 30 días	38	11.88%	1,266,489.28	5.96%	563,025.92
53 de 31 a 60 días	8	2.50%	277,777.12	9.09%	1,032,653.64
54 de 61 a 90 días	13	4.06%	453,078.27	2.19%	271,530.80
55 de 91 a 180 días	8	2.50%	288,558.09	2.19%	235,065.64
56 más de 180 días	172	53.76%	11,498,918.63	53.61%	11,196,569.77
	<b>320</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,505,712.85</b>	<b>100%</b>	<b>16,276,330.90</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	148	172	320
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	5,006,794.22	11,498,918.63	16,505,712.85
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	30.33%	69.67%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udi	17,306.18	-	17,306.18
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	103	58,902,923.76	\$ 94,740,046.63

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	319	16,276,330.80	\$ 134,505,856.16	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	1	48,645.42	\$ 387,983.31	-
66 Creditos Ajudicados	1	48,320.25	\$ 401,914.07	-
67 Creditos reactivados	3	396,914.53	\$ 3,301,421.94	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	320	16,505,712.75	\$ 137,289,814.53	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	\$ -

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	50,094.72
Prepagos	6,438.36
Total	43,656.36