

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2025

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2025	8.500847
-----------------	---	----------

Resumen del Portafolio	UDIS	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	15,798,894.40	133,927,591.20
2 Pagos de Principal Programados	173,181.78	1,472,191.81
3 Pre-pagos de Principal*	73,861.49	492,346.05
4 Ajudicados	-	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
6 Reactivación de crédito	-	-
7 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,551,851.13	\$ 132,203,907.02

Total de Depósitos del Periodo	UDIS	PESOS
8 Pagos de Principal Programados	173,181.78	1,472,191.81
9 Pre-pagos de Principal	73,861.49	492,346.05
10 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
11 Monto Total de Pagos de Principal	247,043.27	979,845.76
12 Intereses Ordinarios	57,485.78	488,677.80
13 Intereses Moratorias	83,352.28	708,565.01
14 Comisión por Administración	17,312.62	147,171.94
15 Penalización por prepago	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,991.90	42,435.35
17 Seguro	-	-
18 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,239.74	70,044.80
19 Otros	402.46	3,421.24
20 Cargo por Cobranza	-	-
21 Cuota de Mantenimiento	-	-
22 Cuota de Conservación	-	-
23 Montos Recibidos por Aplicar	171,784.78	1,460,316.14
24 Total de Depósitos del Periodo	\$ 418,828.05	\$ 2,440,161.90

Operación de Cobertura de SHF	UDIS	PESOS
25 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,991.90	42,435.35
26 Cobertura Total a Pagar SHF	7,542.50	64,117.66
27 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	-
28 Saldo a Favor SHF	7,542.50	64,117.66
29 Saldo a Favor	-4,991.90	42,435.35

Cargos del Periodo	UDIS	PESOS
30 Saldo a Favor SHF	7,542.50	64,117.66
31 Seguros de Vida	3,604.04	30,637.43
32 Seguros de Daños + IVA	1,908.40	16,222.98
33 Comisión por Administración más IVA	13,159.50	111,866.88
34 Gastos notariales varios	-	-
35 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	9,268.35	78,788.83
36 Impuestos	-	-
37 Gastos de cobranza	422.49	3,591.55
38 Pago GPI Y SCV	1,309.57	11,132.45
39 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
40 Total de Cargos del Periodo	37,214.85	\$ 316,357.78

Seguros	UDIS	PESOS
41 Seguro de Vida Pagado	3,604.04	30,637.43
42 Seguro de Daños + IVA Pagado	1,908.40	16,222.98
43 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,239.74	70,044.80
44 Saldo Positivo (Negativo)	2,727.30	23,184.39

Resumen Cuenta General	UDIS	PESOS
45 Total de Depósitos del Periodo	287,049.27	2,440,161.90
46 Total de Cargos del Periodo	37,214.85	316,357.78
47 Patrimonio Inicial	-	-
48 Rendimientos	-	-
49 Impuestos inversion	-	-
50 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	249,834.41	\$ 2,123,804.12

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
51 Al corriente (0 días de atraso)	89	29.37%	2,868,455.18	26.71%	2,673,190.76
52 de 1 a 30 días	19	6.27%	572,585.37	8.79%	813,451.68
53 de 31 a 60 días	11	3.63%	352,342.22	3.58%	428,490.47
54 de 61 a 90 días	8	2.64%	274,313.79	2.93%	298,022.07
55 de 91 a 180 días	11	3.63%	358,242.94	2.61%	246,728.80
56 más de 180 días	165	54.46%	11,127,911.73	55.37%	11,339,010.72
	303	100.00%	15,551,851.23	100%	15,798,894.50

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	138.00	165.00	303.00
58 Saldo Insoluto de Principal en UDIs	4,423,939.50	11,127,911.73	15,551,851.23
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	0.28	0.72	1.00

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UDIs	21,545.65	-	21,545.65
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adujados
63 Proceso Judicial	101.00	47,064,797.88	68,424,574.44

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	307.00	15,798,894.40	133,927,591.20	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	4.00	190,824.40	1,622,169.03	-
66 Creditos Ajudicados	-	-	-	-
67 Creditos reactivados	-	-	-	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	303.00	15,551,851.13	132,203,907.02	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	-	-	-

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	131,543.55
Prepagos	57,682.06
Total	73,861.49