

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 29 DE FEBRERO DE 2020**

CONCEPTO	Valor UDI al 29 de Feb de 2020	6.460353
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,970,975.78	205,899,989.75
2 Pagos de Principal Programados	69,135.07	446,642.64
3 Pre-pagos de Principal*	73,938.53	458,015.27
4 Ajudicados	438,131.05	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>31,389,771.13</b>	<b>\$ 202,789,002.09</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	69,135.07	446,642.64
8 Pre-pagos de Principal	73,938.53	458,015.27
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>143,073.60</b>	<b>\$ 904,657.91</b>
11 Intereses Ordinarios	102,310.61	\$660,962.67
12 Intereses Moratorias	1,220.34	\$7,883.81
13 Comisión por Administración	21,221.03	\$137,095.37
14 Penalización por prepaço	-	-
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,419.64	\$93,155.98
16 Seguro	-	-
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	9,168.90	\$59,234.31
18 Otros	354.79	\$2,292.10
19 Cargo por Cobranza	-	-
20 Cuota de Mantenimiento	-	-
21 Cuota de Conservación	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar	148,695.32	\$960,624.24
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>291,768.92</b>	<b>\$ 1,865,282.15</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,419.64	\$93,155.98
25 Cobertura Total a Pagar SHF	17,409.75	112,473.12
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,145.90	52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	25,555.65	59,847.72
28 Saldo a Favor	6,273.74	40,530.58

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	25,555.65	112,473.12
30 Seguros de Vida	7,302.83	47,178.86
31 Seguros de Daños + IVA	3,866.96	24,981.91
32 Comisión por Administración más IVA	25,466.32	164,521.42
33 Gastos notariales varios	-	-
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	18,139.35	117,186.63
35 Impuestos	-	-
36 Gastos de cobranza	7,671.56	49,560.96
37 Pago GPI Y SCV	15,815.64	102,174.60
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>103,818.31</b>	<b>\$ 618,077.51</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,302.83	47,178.86
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,866.96	24,981.91
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	9,168.90	59,234.31
43 Saldo Positivo (Negativo)	2,000.89	12,926.46

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	288,727.59	\$ 1,865,282.15
45 Total de Cargos del Periodo	95,672.40	\$ 618,077.51
46 Patrimonio Inicial	-	-
47 Rendimientos	-	-
48 Impuestos Inversión	-	-
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	193,055.18	\$ 1,247,204.64

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	162	31.15%	8,579,370.95	27.33%	9,810,289.23
51 de 1 a 30 días	68	13.08%	3,800,735.90	12.11%	1,925,804.34
52 de 31 a 60 días	6	1.15%	288,746.62	0.92%	1,011,873.44
53 de 61 a 90 días	6	1.15%	364,387.67	1.16%	401,097.83
54 de 91 a 180 días	11	2.12%	559,551.93	1.78%	533,736.73
55 más de 180 días	267	51.35%	17,796,978.06	56.70%	18,288,174.21
	<b>520</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,389,771.13</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,970,975.78</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	253	267	520
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,592,793.07	17,796,978.06	31,389,771.13
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.30%	56.70%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	70,662.85	-	456,506.95
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	182	80,272,784.01	\$ 60,386,432.18

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	526	31,970,975.78	\$ 205,899,989.75	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	-	-	-
65 Créditos Ajudicados	4	438,131.05	\$ 2,830,481.24	-
67 Créditos reactivados	-	-	-	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	520	31,389,771.13	\$ 202,789,002.09	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	12,293.39	\$ 79,419.64

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	2,941.98
Prepagos	70,996.55
Total	73,938.53