

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de nov de 2019	6.356099
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,304,889.97	210,352,053.11
2 Pagos de Principal Programados	83,059.75	527,935.99
3 Pre-pagos de Principal*	126,840.75	546,494.15
4 Ajudicados	297,960.31	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,797,029.16	208,461,164.25

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	83,059.75	527,935.99
8 Pre-pagos de Principal	126,840.75	546,494.15
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-
10 Monto Total de Pagos de Principal	209,900.50	1,074,430.14
11 Intereses Ordinarios	142,435.24	\$905,332.51
12 Intereses Moratorias	5,454.18	\$34,667.33
13 Comisión por Administración	27,793.01	\$176,655.15
14 Penalización por prepago	-	-
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,594.29	\$137,255.44
16 Seguro	-	-
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,190.25	\$77,482.43
18 Otros	-	\$0.00
19 Cargo por Cobranza	-	-
20 Cuota de Mantenimiento	-	-
21 Cuota de Conservación	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar	209,466.98	\$1,331,392.86
23 Total de Depósitos del Periodo	419,367.48	2,405,823.00

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,594.29	\$137,255.44
25 Cobertura Total a Pagar SHF	15,373.24	97,713.84
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,279.51	52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	23,652.75	45,088.44
28 Saldo a Favor	13,314.78	84,630.04

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	23,652.75	97,713.84
30 Seguros de Vida	7,630.23	48,498.49
31 Seguros de Daños + IVA	4,040.32	25,680.68
32 Comisión por Administración más IVA	24,539.18	155,973.47
33 Gastos notariales varios	-	-
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	44,231.70	281,141.05
35 Impuestos	-	-
36 Gastos de cobranza	9,097.10	57,822.06
37 Pago GPI Y SCV	16,065.33	102,239.98
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	129,276.62	769,069.57

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,630.23	48,498.49
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,040.32	25,680.68
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,190.25	77,482.43
43 Saldo Positivo (Negativo)	519.70	3,303.26

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	378,506.22	2,405,823.00
45 Total de Cargos del Periodo	120,997.10	769,069.57
46 Patrimonio Inicial	-	-
47 Rendimientos	-	-
48 Impuestos Inversión	-	-
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	257,509.12	1,636,753.43

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	159	29.72%	8,477,447.64	25.85%	9,687,343.50
51 de 1 a 30 días	55	10.28%	3,202,563.89	9.76%	1,603,817.05
52 de 31 a 60 días	9	1.68%	538,122.71	1.64%	1,293,891.85
53 de 61 a 90 días	17	3.18%	887,836.41	2.71%	559,315.44
54 de 91 a 180 días	17	3.18%	805,357.52	2.46%	948,782.24
55 más de 180 días	278	51.96%	18,885,700.99	57.58%	19,211,739.89
	535	100.00%	32,797,029.16	100.00%	33,304,889.97

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	257	278	535
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,911,328.17	18,885,700.99	32,797,029.16
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.42%	57.58%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	80,001.18	-	508,495.42
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	193	84,919,637.48	61,392,764.52

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	542	33,304,889.97	210,352,053.11	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	100,667.87	639,854.95	-
65 Créditos Ajudicados	4	297,960.31	1,893,865.23	-
67 Créditos reactivados	-	-	-	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	535	32,797,029.16	208,461,164.25	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	14,518.33	92,279.94

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	40,553.65
Prepagos	86,287.10
Total	126,840.75