

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE AGOSTO DE 2019**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de agosto de 2019	6,287,395			
<b>Resumen del Portafolio</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	34,527,875.46	216,645,603.44			
2 Pagos de Principal Programados	80,293.81	504,838.90			
3 Pre-pagos de Principal*	47,120.51	288,581.18			
4 Adjudicados	201,623.53	-			
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00			
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>34,198,837.61</b>	<b>\$ 215,021,600.59</b>			
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>					
7 Pagos de Principal Programados	80,293.81	504,838.90			
8 Pre-pagos de Principal	47,120.51	288,581.18			
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-			
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>127,414.32</b>	<b>\$ 793,420.08</b>			
11 Intereses Ordinarios	138,609.17	\$871,490.60			
12 Intereses Moratorias	1,510.69	\$9,498.33			
13 Comisión por Administración	27,630.82	\$173,725.89			
14 Penalización por prepago	-	-			
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,203.26	\$145,888.07			
16 Seguro	-	-			
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	11,852.62	\$74,522.11			
18 Otros	61.07	\$384.00			
19 Cargo por Cobranza	-	-			
20 Cuota de Mantenimiento	-	-			
21 Cuota de Conservación	-	-			
22 Montos Recibidos por Aplicar	202,867.64	\$1,275,509.00			
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>330,281.96</b>	<b>\$ 2,068,929.08</b>			
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>					
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	23,203.26	\$145,888.07			
25 Cobertura Total a Pagar SHF	18,495.32	\$116,287.36			
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,369.98	-\$52,625.40			
27 Saldo a Favor SHF	26,865.30	\$63,661.96			
28 Saldo a Favor	14,833.28	\$93,262.67			
<b>Cargos del Periodo</b>					
29 Saldo a Favor SHF	26,865.30	\$116,287.36			
30 Seguros de Vida	7,956.36	\$50,024.78			
31 Seguros de Daños + IVA	4,213.01	\$26,488.87			
32 Comisión por Administración más IVA	29,046.31	\$182,625.65			
33 Gastos notariales varios	-	-			
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	36,985.06	\$232,539.66			
35 Impuestos	-	-			
36 Gastos de cobranza	11,332.41	\$71,251.35			
37 Pago GPI Y SCV	16,313.52	\$102,569.52			
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-			
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>132,711.97</b>	<b>\$ 781,787.19</b>			
<b>Seguros</b>					
40 Seguro de Vida Pagado	7,956.36	\$50,024.78			
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,213.01	\$26,488.87			
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	11,852.62	\$74,522.11			
43 Saldo Positivo (Negativo)	316.75	-\$1,951.54			
<b>Resumen Cuenta General</b>					
44 Total de Depósitos del Periodo	329,059.82	\$2,068,929.08			
45 Total de Cargos del Periodo	124,341.99	\$781,787.19			
46 Patrimonio Inicial	-	-			
47 Rendimientos	-	-			
48 Impuestos Inversión	-	-			
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	204,717.84	\$1,287,141.89			
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>					
50 Al corriente (0 días de atraso)	169	30.45%	9,225,015.54	26.97%	10,500,234.00
51 de 1 a 30 días	43	7.75%	2,507,851.27	7.33%	1,720,477.03
52 de 31 a 60 días	20	3.60%	1,195,375.93	3.50%	872,784.41
53 de 61 a 90 días	14	2.52%	718,480.84	2.10%	845,795.34
54 de 91 a 180 días	21	3.78%	1,059,454.17	3.10%	957,764.42
55 más de 180 días	289	51.89%	19,492,860.06	57.00%	19,830,820.26
	<b>555</b>	<b>100.00%</b>	<b>34,198,837.61</b>	<b>100.00%</b>	<b>34,527,875.46</b>
<b>Cartera Vigente</b>					
56 Número de Créditos	267	288	555		
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	14,706,177.55	19,492,660.06	34,198,837.61		
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.00%	57.00%	100%		
<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>					
59 Intereses No Cubiertos UdIs	74,984.75	-	471,332.99		
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
<b>No. De Créditos</b>					
62 Proceso Judicial	209	90,101,821.44	\$ 61,743,631.53		
<b>No. De Créditos</b>					
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	559	34,527,875.46	\$ 216,645,603.44		
64 Créditos Liquidados en el periodo	1	46,825.76	\$ 294,412.05		
65 Créditos Adjudicados	3	201,623.53	\$ 1,267,686.77		
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	-		
69 Créditos Actuales en el Portafolio	555	34,198,837.61	\$ 215,021,600.59		
<b>No. De Créditos</b>					
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	16,693.02	\$ 104,955.61		

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	1,178.85
Prepagos	45,941.66
<b>Total</b>	<b>47,120.51</b>