

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de diciembre de 2018	6.226631
----------	--------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	37,625,048.59	232,058,883.44
2 Pagos de Principal Programados	85,613.70	533,084.92
3 Pre-pagos de Principal*	141,062.64	825,231.37
4 Ajudicados	49,551.82	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>37,348,820.43</b>	<b>232,557,323.10</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	85,613.70	\$ 533,084.92
8 Pre-pagos de Principal	141,062.64	\$ 825,231.37
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>226,676.34</b>	<b>\$ 1,358,316.29</b>
11 Intereses Ordinarios	147,157.98	\$916,298.43
12 Intereses Moratorias	2,156.13	\$13,425.42
13 Comisión por Administración	26,403.88	\$164,407.23
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,561.35	\$84,441.51
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	11,847.27	\$73,768.60
18 Otros	320.38	\$1,994.86
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	201,446.99	\$1,254,336.05
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>428,123.33</b>	<b>\$ 2,612,652.34</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,561.35	\$84,441.51
25 Cobertura Total a Pagar SHF	11,222.37	\$ 69,877.58
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,451.67	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	19,674.04	\$ 17,252.18
28 Saldo a Favor	5,109.68	\$ 31,816.11

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	19,674.04	\$ 69,877.58
30 Seguros de Vida	8,689.20	\$ 54,104.46
31 Seguros de Daños + IVA	4,601.06	\$ 28,649.12
32 Comisión por Administración más IVA	32,051.11	\$ 199,570.42
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	-	\$ -
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	2,451.40	\$ 15,263.98
37 Pago GPI Y SCV	18,176.63	\$ 113,179.14
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>85,643.44</b>	<b>\$ 480,644.70</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,689.20	\$ 54,104.46
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,601.06	\$ 28,649.12
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	11,847.27	\$ 73,768.60
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 8,984.98

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	419,593.25	\$ 2,612,652.34
45 Total de Cargos del Periodo	77,191.77	\$ 480,644.70
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversion	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	342,401.48	\$ 2,132,007.64

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	199	33.22%	11,081,291.64	32.34%	10,692,308.25
51 de 1 a 30 días	37	6.18%	2,179,029.63	8.79%	3,279,270.12
52 de 31 a 60 días	19	3.17%	1,217,427.30	2.32%	788,109.29
53 de 61 a 90 días	16	2.67%	832,943.08	2.49%	744,818.21
54 de 91 a 180 días	20	3.34%	1,144,750.86	2.99%	1,260,900.51
55 más de 180 días	308	51.42%	20,893,377.92	51.08%	20,859,642.21
	<b>599</b>	<b>100.00%</b>	<b>37,348,820.43</b>	<b>100.00%</b>	<b>37,625,048.59</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
56 Número de Créditos	291	308	599
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	16,455,442.51	20,893,377.92	37,348,820.43
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	44.06%	55.94%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	73,969.65	-	460,581.72
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	216	92,368,921.27	\$ 57,197,899.18

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	603	37,625,048.59	\$ 232,058,883.44	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	117,590.38	\$ 732,191.91	-
65 Créditos Ajudicados	1	49,551.82	\$ 308,540.90	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
67 Créditos Actuales en el Portafolio	599	37,348,820.43	\$ 232,557,323.10	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	22,267.81	\$ 138,653.44

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	7,568.16
Prepagos	133,494.48
Total	141,062.64