

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2020

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de may de 2020	6.425677
----------	-----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,785,535.96	198,180,902.61
2 Pagos de Principal Programados	56,293.09	\$ 361,721.21
3 Pre-pagos de Principal*	108,036.42	\$ 685,455.65
4 Ajudicados	84,790.46	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	57,097.38	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,593,513.37	\$ 196,584,035.21

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	56,293.09	\$ 361,721.21
8 Pre-pagos de Principal	108,036.42	\$ 685,455.65
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	164,329.51	\$ 1,047,176.86
11 Intereses Ordinarios	86,345.32	\$554,827.16
12 Intereses Moratorias	7,354.99	\$47,260.76
13 Comisión por Administración	15,961.36	\$102,562.53
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,440.64	\$73,513.83
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	7,606.42	\$48,876.38
18 Otros	1,581.54	\$10,162.47
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	130,290.26	\$837,203.13
23 Total de Depósitos del Periodo	294,619.77	\$ 1,884,379.99

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,440.64	\$73,513.83
25 Cobertura Total a Pagar SHF	18,264.70	\$ 117,363.09
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,189.86	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	26,454.57	\$ 64,737.69
28 Saldo a Favor	3,250.77	\$ 20,888.43

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	26,454.57	\$ 117,363.09
30 Seguros de Vida	7,117.58	\$ 45,735.28
31 Seguros de Daños + IVA	3,768.87	\$ 24,217.51
32 Comisión por Administración más IVA	26,121.28	\$ 167,846.88
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	36,169.80	\$ 232,415.45
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	747.03	\$ 4,800.17
37 Pago GPI Y SCV	15,767.29	\$ 101,315.52
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	116,146.41	\$ 693,693.90

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,117.58	\$ 45,735.28
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,768.87	\$ 24,217.51
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	7,606.42	\$ 48,876.38
43 Saldo Positivo (Negativo)	3,280.03	\$ 21,076.41

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	293,257.81	\$ 1,884,379.99
45 Total de Cargos del Periodo	107,956.55	\$ 693,693.90
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	185,301.27	\$ 1,190,686.09

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	144	27.96%	7,325,131.13	23.94%	7,719,077.41
51 de 1 a 30 días	26	5.05%	1,292,453.36	4.22%	2,883,050.47
52 de 31 a 60 días	33	6.41%	1,971,847.02	6.45%	858,000.70
53 de 61 a 90 días	25	4.85%	1,338,227.88	4.37%	992,934.33
54 de 91 a 180 días	24	4.66%	1,266,238.40	4.14%	942,576.42
55 más de 180 días	263	51.07%	17,399,615.58	56.87%	17,389,896.63
	515	100.00%	30,593,513.37	100.00%	30,785,535.96

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	252	263	515
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,193,897.79	17,399,615.58	30,593,513.37
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.13%	56.87%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	108,427.53	-	\$ 108,427.53
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	178	77,204,393.88	\$ 61,022,215.73

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	516	30,785,535.96	\$ 198,180,902.61	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	1	59,478.13	\$ 382,187.25	-
65 Créditos Ajudicados	1	84,790.46	\$ 544,836.11	-
67 Créditos reactivados	1	57,097.38	\$ 366,889.32	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	515	30,593,513.37	\$ 196,584,035.21	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	10,017.06	\$ 64,366.39

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	1,237.38
Prepagos	106,799.04
Total	108,036.42