

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MAYO DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mayo de 2019	6.272.488				
<b>Resumen del Portafolio</b>						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,247,924.01	227,540,724.54				
2 Pagos de Principal Programados	271,677.20	1,704,091.98				
3 Pre-pagos de Principal*	174,448.25	685,514.98				
4 Adjudicados	51,130.69	\$ -				
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00				
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>35,750,667.87</b>	<b>\$ 224,245,635.21</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
7 Pagos de Principal Programados	271,677.20	1,704,091.98				
8 Pre-pagos de Principal	174,448.25	685,514.98				
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	-				
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>446,125.45</b>	<b>\$ 1,018,576.99</b>				
11 Intereses Ordinarios	178,387.35	\$1,118,932.50				
12 Intereses Moratorias	29,077.19	\$182,386.31				
13 Comisión por Administración	36,202.90	\$227,082.26				
14 Penalización por prepago	-	-				
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,558.45	\$78,772.70				
16 Seguro	-	-				
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	15,087.20	\$94,634.27				
18 Otros	24.04	\$150.77				
19 Cargo por Cobranza	-	-				
20 Cuota de Mantenimiento	-	-				
21 Cuota de Conservación	-	-				
22 Montos Recibidos por Aplicar	271,337.12	\$1,701,958.81				
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>717,462.57</b>	<b>\$ 2,720,535.81</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,558.45	\$78,772.70				
25 Cobertura Total a Pagar SHF	19,835.81	\$ 124,419.91				
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	8,389.88				
27 Saldo a Favor SHF	28,225.69	\$ 71,794.51				
28 Saldo a Favor	4,168.57	\$ 26,147.30				
<b>Cargos del Periodo</b>						
29 Saldo a Favor SHF	28,225.69	\$ 124,419.91				
30 Seguros de Vida	8,317.39	\$ 52,170.75				
31 Seguros de Daños + IVA	4,404.18	\$ 27,625.19				
32 Comisión por Administración más IVA	30,718.46	\$ 192,681.18				
33 Gastos notariales varios	-	-				
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	11,945.98	\$ 74,931.01				
35 Impuestos	-	-				
36 Gastos de cobranza	-	-				
37 Pago GPI Y SCV	16,439.51	\$ 103,116.60				
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-				
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>100,051.21</b>	<b>\$ 574,944.64</b>				
<b>Seguros</b>						
40 Seguro de Vida Pagado	8,317.39	\$ 52,170.75				
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,404.18	\$ 27,625.19				
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	15,087.20	\$ 94,634.27				
43 Saldo Positivo (Negativo)	2,365.62	\$ 14,838.33				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
44 Total de Depósitos del Periodo	433,725.15	\$ 2,720,535.81				
45 Total de Cargos del Periodo	91,661.34	\$ 574,944.64				
46 Patrimonio Inicial	-	-				
47 Rendimientos	-	-				
48 Impuestos Inversión	-	-				
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	342,063.81	\$ 2,145,591.17				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
50	Al corriente (0 días de atraso)	190	32.93%	10,430,807.13	30.65%	9,814,084.68
51	de 1 a 30 días	28	4.85%	1,711,981.93	8.90%	3,022,603.05
52	de 31 a 60 días	17	2.95%	982,639.50	1.54%	545,970.19
53	de 61 a 90 días	23	3.99%	1,251,140.79	5.48%	1,783,183.27
54	de 91 a 180 días	18	3.12%	939,036.66	1.20%	358,045.41
55	más de 180 días	301	52.17%	20,435,061.86	62.23%	20,724,037.41
		<b>577</b>	<b>100.00%</b>	<b>35,750,667.87</b>	<b>100.00%</b>	<b>36,247,924.01</b>
<b>Cartera Vigente</b>						
56	Número de Créditos	276		301		577
57	Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	15,315,606.01		20,435,061.86		35,750,667.87
58	Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.84%		57.16%		100%
<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>						
59	Intereses No Cubiertos UdIs	76,893.55		-		482,313.87
60	Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-		-		-
61	Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-		-		-
<b>No. De Créditos</b>						
62	Proceso Judicial	227		97,380,691.58		63,207,640.85
<b>No. De Créditos</b>						
63	Créditos Mes Pasado en Portafolio	584		36,247,924.01		227,540,724.54
64	Créditos Liquidados en el periodo	6		294,658.54		1,848,242.16
65	Créditos Adjudicados	1		51,130.69		320,716.64
68	Créditos Eliminados Pagados por Originador	-		-		-
69	Créditos Actuales en el Portafolio	577		35,750,667.87		224,245,635.21
<b>No. De Créditos</b>						
70	Créditos Apoyo Infonavit	1		18,818.61		118,039.51

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	249,842.15
Prepagos	75,393.90
Total	174,448.25