

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2020

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de mar de 2020	6,499174
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,389,769.37	202,788,990.72
2 Pagos de Principal Programados	65,995.87	\$ 428,918.64
3 Pre-pagos de Principal*	85,588.62	\$ 374,020.78
4 Ajudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	31,238,184.88	\$ 203,022,398.98

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	65,995.87	\$ 428,918.64
8 Pre-pagos de Principal	85,588.62	\$ 374,020.78
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	151,584.49	\$ 802,939.43
11 Intereses Ordinarios	94,036.43	\$611,159.12
12 Intereses Moratorias	2,606.62	\$16,940.85
13 Comisión por Administración	19,533.24	\$126,949.96
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,396.96	\$61,072.48
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	8,062.68	\$52,400.78
18 Otros	-	\$0.00
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	133,635.93	\$868,523.19
23 Total de Depósitos del Periodo	285,220.42	\$ 1,671,462.62

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	9,396.96	\$61,072.48
25 Cobertura Total a Pagar SHF	16,123.90	\$ 104,792.02
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,097.24	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	24,221.14	\$ 52,166.62
28 Saldo a Favor	1,299.72	\$ 8,447.08

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	24,221.14	\$ 104,792.02
30 Seguros de Vida	7,267.56	\$ 47,233.16
31 Seguros de Daños + IVA	3,848.28	\$ 25,010.67
32 Comisión por Administración más IVA	26,411.81	\$ 171,654.98
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	43,324.06	\$ 281,570.62
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	2,528.99	\$ 16,436.33
37 Pago GPI Y SCV	15,800.85	\$ 102,692.50
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	123,402.71	\$ 749,390.28

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,267.56	\$ 47,233.16
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,848.28	\$ 25,010.67
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	8,062.68	\$ 52,400.78
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 19,843.05

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	257,180.78	\$ 1,671,462.62
45 Total de Cargos del Periodo	115,305.47	\$ 749,390.28
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	141,875.31	\$ 922,072.33

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	167	32.18%	8,683,724.31	27.80%	8,579,370.95
51 de 1 a 30 días	39	7.51%	2,195,232.57	7.03%	3,800,735.90
52 de 31 a 60 días	28	5.39%	1,426,007.79	4.56%	288,746.62
53 de 61 a 90 días	9	1.73%	652,438.04	2.09%	364,387.67
54 de 91 a 180 días	12	2.31%	587,841.36	1.88%	559,551.93
55 más de 180 días	264	50.87%	17,692,940.81	56.64%	17,796,976.30
	519	100.00%	31,238,184.88	100.00%	31,389,769.37

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	255	264	519
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,545,244.07	17,692,940.81	31,238,184.88
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.36%	56.64%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	97,314.08	-	\$ 97,314.08
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	179	78,001,599.99	\$ 60,000,494.48

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	520	31,389,769.37	\$ 202,788,990.72	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	1	-	\$ -	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	519	31,238,184.88	\$ 203,022,398.98	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	11,540.38	\$ 75,002.94

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	27,716.95
Prepagos	57,871.67
Total	85,588.62