

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de abril de 2019	6.277345
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,504,201.85	228,539,228.22
2 Pagos de Principal Programados	28,859.16	\$ 181,158.90
3 Pre-pagos de Principal*	159,904.44	\$ 1,002,161.77
4 Ajudicados	67,514.24	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,247,924.01	\$ 227,540,724.54

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	28,859.16	\$ 181,158.90
8 Pre-pagos de Principal	159,904.44	\$ 1,002,161.77
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	188,763.60	\$ 1,183,320.67
11 Intereses Ordinarios	155,730.75	\$977,575.62
12 Intereses Moratorias	452.79	\$2,842.30
13 Comisión por Administración	29,715.72	\$186,535.81
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,780.87	\$155,558.10
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,969.56	\$81,414.40
18 Otros	1.80	\$11.27
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	223,651.48	\$1,403,937.50
23 Total de Depósitos del Periodo	412,415.08	\$ 2,587,258.17

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	24,780.87	\$155,558.10
25 Cobertura Total a Pagar SHF	19,919.23	\$ 125,039.86
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,383.39	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	28,302.61	\$ 72,414.46
28 Saldo a Favor	16,397.49	\$ 102,932.70

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	28,302.61	\$ 125,039.86
30 Seguros de Vida	8,433.08	\$ 52,937.35
31 Seguros de Daños + IVA	4,465.44	\$ 28,031.12
32 Comisión por Administración más IVA	30,013.00	\$ 188,401.95
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	10,937.39	\$ 68,657.75
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	6,570.20	\$ 41,243.39
37 Pago GPI Y SCV	16,595.46	\$ 104,175.40
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	105,317.17	\$ 608,486.82

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,433.08	\$ 52,937.35
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,465.44	\$ 28,031.12
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,969.56	\$ 81,414.40
43 Saldo Positivo (Negativo)	71.04	\$ 445.93

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	412,415.08	\$ 2,587,258.17
45 Total de Cargos del Periodo	96,933.79	\$ 608,486.82
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	315,224.25	\$ 1,978,771.35

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	179	30.65%	9,814,084.68	30.10%	9,877,616.18
51 de 1 a 30 días	52	8.90%	3,022,603.05	8.16%	3,008,417.11
52 de 31 a 60 días	9	1.54%	545,970.19	7.65%	2,409,998.94
53 de 61 a 90 días	32	5.48%	1,783,183.27	0.68%	189,512.48
54 de 91 a 180 días	7	1.20%	358,045.41	1.87%	591,661.18
55 más de 180 días	305	52.23%	20,724,037.41	51.53%	20,826,995.96
	584	100.00%	36,247,924.01	100.00%	36,504,201.85

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
56 Número de Créditos	279	305	584
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	15,523,886.60	20,724,037.41	36,247,924.01
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.83%	57.17%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	118,849.82	-	746,061.32
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	233	99,990,038.96	\$ 62,757,810.12

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	588	36,504,201.85	\$ 228,539,228.22	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	102,919.02	\$ 646,058.20	-
65 Créditos Ajudicados	1	67,514.24	\$ 423,810.18	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	584	36,247,924.01	\$ 227,540,724.54	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	19,516.42	\$ 122,511.30

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	-
Prepagos	159,904.44
Total	159,904.44