

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE  
COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de febrero de 2019	6.250861
----------	------------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,976,954.92	231,017,038.67
2 Pagos de Principal Programados	72,902.76	\$ 455,705.02
3 Pre-pagos de Principal*	53,314.38	\$ 318,656.41
4 Ajudicados	-	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ 0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>36,850,737.78</b>	<b>\$ 230,348,839.61</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	72,902.76	\$ 455,705.02
8 Pre-pagos de Principal	53,314.38	\$ 318,656.41
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>126,217.14</b>	<b>\$ 774,361.43</b>
11 Intereses Ordinarios	131,057.88	\$819,224.56
12 Intereses Moratorias	1,132.36	\$7,078.25
13 Comisión por Administración	24,977.71	\$156,132.21
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,259.12	\$76,630.06
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,938.96	\$68,377.92
18 Otros	84.93	\$530.86
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	180,450.96	\$1,127,973.86
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>306,668.10</b>	<b>\$ 1,902,335.29</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,259.12	\$76,630.06
25 Cobertura Total a Pagar SHF	21,344.73	\$ 133,422.94
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	29,763.63	\$ 80,797.54
28 Saldo a Favor	3,840.22	\$ 24,004.66

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	29,763.63	\$ 133,422.94
30 Seguros de Vida	8,573.32	\$ 53,590.66
31 Seguros de Daños + IVA	4,539.70	\$ 28,377.06
32 Comisión por Administración más IVA	31,421.04	\$ 196,408.53
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	3,119.96	\$ 19,502.41
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	4,382.27	\$ 27,392.94
37 Pago GPI Y SCV	16,988.85	\$ 106,194.97
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>98,788.78</b>	<b>\$ 564,889.51</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,573.32	\$ 53,590.66
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,539.70	\$ 28,377.06
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,938.96	\$ 68,377.92
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 13,589.80

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	304,331.72	\$ 1,902,335.29
45 Total de Cargos del Periodo	90,369.87	\$ 564,889.51
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	213,961.85	\$ 1,337,445.78

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	192	32.38%	10,481,015.62	34.85%	11,441,044.08
51 de 1 a 30 días	66	11.13%	3,977,553.92	5.56%	2,005,021.56
52 de 31 a 60 días	11	1.85%	575,641.26	3.03%	1,067,473.50
53 de 61 a 90 días	2	0.34%	84,099.37	1.35%	445,189.22
54 de 91 a 180 días	17	2.87%	995,844.05	4.21%	1,394,156.02
55 más de 180 días	305	51.43%	20,736,583.56	51.01%	20,624,070.54
	<b>593</b>	<b>100.00%</b>	<b>36,850,737.78</b>	<b>100.00%</b>	<b>36,976,954.92</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
56 Número de Créditos	288	305	593
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	16,114,154.22	20,736,583.56	36,850,737.78
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.73%	56.27%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	106,920.30	-	668,343.93
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	231	98,845,106.90	\$ 60,891,408.18

	No. De Créditos	UDIs	PESOS	Int No Cobrados en UDIs
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	594	36,976,954.92	\$ 231,017,038.67	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	1	46,350.32	\$ 289,729.41	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
66 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	593	36,850,737.78	\$ 230,348,839.61	-

	No. De Créditos	UDIs	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	20,896.21	\$ 130,619.30

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	2,302.09
Prepagos	51,012.29
Total	53,314.38