

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE JULIO DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de julio de 2019	6.274513
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,206,458.58	220,349,866.10
2 Pagos de Principal Programados	159,153.46	\$ 998,610.45
3 Pre-pagos de Principal*	129,171.36	\$ 633,462.65
4 Ajudicados	390,258.30	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	-\$8,371.73
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	34,527,875.46	\$ 216,645,603.44

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	159,153.46	\$ 998,610.45
8 Pre-pagos de Principal	129,171.36	\$ 633,462.65
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	288,324.82	\$ 1,632,073.11
11 Intereses Ordinarios	148,976.35	\$934,754.08
12 Intereses Moratorias	2,466.94	\$15,478.82
13 Comisión por Administración	27,552.78	\$172,880.28
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,329.18	\$127,555.69
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	12,301.03	\$77,182.96
18 Otros	110.99	\$696.39
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	211,737.26	\$1,328,548.22
23 Total de Depósitos del Periodo	500,062.08	\$ 2,960,621.33

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	20,329.18	\$127,555.69
25 Cobertura Total a Pagar SHF	19,126.14	\$ 120,007.23
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	-\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	27,513.31	\$ 67,381.83
28 Saldo a Favor	11,942.01	\$ 74,930.29

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	27,513.31	\$ 120,007.23
30 Seguros de Vida	8,032.91	\$ 50,402.60
31 Seguros de Daños + IVA	4,253.55	\$ 26,688.93
32 Comisión por Administración más IVA	29,968.68	\$ 188,038.87
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	17,971.74	\$ 112,763.89
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	18,794.13	\$ 117,924.00
37 Pago GPI Y SCV	16,362.39	\$ 102,666.01
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	1,334.24	\$ 8,371.73
39 Total de Cargos del Periodo	124,230.94	\$ 726,863.27

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,032.91	\$ 50,402.60
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,253.55	\$ 26,688.93
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	12,301.03	\$ 77,182.96
43 Saldo Positivo (Negativo)	14.57	\$ 91.42

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	471,848.78	\$ 2,960,621.33
45 Total de Cargos del Periodo	115,843.77	\$ 726,863.27
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversion	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	356,005.01	\$ 2,233,758.06

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	191	34.17%	10,500,234.00	30.41%	9,538,938.30
51 de 1 a 30 días	28	5.01%	1,720,477.03	4.98%	2,736,999.27
52 de 31 a 60 días	16	2.86%	872,784.41	2.53%	385,597.86
53 de 61 a 90 días	15	2.68%	845,795.34	2.45%	983,455.84
54 de 91 a 180 días	20	3.58%	957,764.42	2.77%	1,704,900.81
55 más de 180 días	289	51.70%	19,630,820.26	56.85%	19,856,566.50
	559	100.00%	34,527,875.46	100.00%	35,206,458.58

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
56 Número de Créditos	270	289	559
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	14,897,055.20	19,630,820.26	34,527,875.46
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.15%	56.85%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	94,708.40	- \$	594,249.09
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	210	91,074,698.31 \$	61,743,771.06

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	568	35,206,458.58	\$ 220,349,866.10	-
64 Creditos Liquidados en el periodo	3	149,452.15	\$ 937,739.46	-
65 Creditos Ajudicados	6	390,258.30	\$ 2,448,680.78	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	559	34,527,875.46	\$ 216,645,603.44	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	17,406.95	\$ 109,220.13

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	28,176.82
Prepagos	100,994.54
Total	129,171.36