

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2019**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2019	6,258791				
Resumen del Portafolio						
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	35,750,667.87	224,245,635.21				
2 Pagos de Principal Programados	77,279.32	\$ 483,675.11				
3 Pre-pagos de Principal*	165,169.31	\$ 582,377.62				
4 Adjudicados	301,760.66	\$ -				
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00				
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	35,206,458.58	\$ 220,349,866.10				
Total de Depósitos del Periodo						
7 Pagos de Principal Programados	77,279.32	\$ 483,675.11				
8 Pre-pagos de Principal	165,169.31	\$ 582,377.62				
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
10 Monto Total de Pagos de Principal	242,448.63	\$ 1,066,052.73				
11 Intereses Ordinarios	128,979.23	\$807,254.03				
12 Intereses Moratorias	26,057.78	\$163,090.20				
13 Comisión por Administración	26,759.19	\$167,480.19				
14 Penalización por prepago	-	\$ -				
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,547.35	\$47,237.30				
16 Seguro	-	\$ -				
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,822.25	\$67,734.20				
18 Otros	485.54	\$3,038.92				
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
21 Cuota de Conservación	-	\$ -				
22 Montos Recibidos por Aplicar	200,651.35	\$1,255,834.84				
23 Total de Depósitos del Periodo	443,099.98	\$ 2,321,887.57				
Operación de Cobertura de SHF						
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,547.35	\$47,237.30				
25 Cobertura Total a Pagar SHF	19,944.28	\$ 124,827.08				
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	\$ 52,625.40				
27 Saldo a Favor SHF	28,352.52	\$ 72,201.68				
28 Saldo a Favor	860.89	\$ 5,388.10				
Cargos del Periodo						
29 Saldo a Favor SHF	28,352.52	\$ 124,827.08				
30 Seguros de Vida	8,190.78	\$ 51,264.40				
31 Seguros de Daños + IVA	4,337.14	\$ 27,145.27				
32 Comisión por Administración más IVA	29,425.14	\$ 184,165.79				
33 Gastos notariales varios	-	\$ -				
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	34,695.83	\$ 217,153.92				
35 Impuestos	-	\$ -				
36 Gastos de cobranza	21,641.14	\$ 135,447.40				
37 Pago GPI Y SCV	16,373.53	\$ 102,478.50				
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -				
39 Total de Cargos del Periodo	143,016.08	\$ 842,482.36				
Seguros						
40 Seguro de Vida Pagado	8,190.78	\$ 51,264.40				
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,337.14	\$ 27,145.27				
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,822.25	\$ 67,734.20				
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	\$ 10,675.47				
Resumen Cuenta General						
44 Total de Depósitos del Periodo	370,980.21	\$ 2,321,887.57				
45 Total de Cargos del Periodo	134,607.84	\$ 842,482.36				
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -				
47 Rendimientos	-	\$ -				
48 Impuestos Inversión	-	\$ -				
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	236,372.36	\$ 1,479,405.21				
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios						
50	Al corriente (0 días de atraso)	171	30.37%	9,538,938.30	32.93%	10,430,807.13
51	de 1 a 30 días	46	8.17%	2,736,989.27	4.85%	1,711,981.93
52	de 31 a 60 días	6	1.07%	385,597.86	2.95%	982,639.50
53	de 61 a 90 días	19	3.37%	983,455.84	3.99%	1,251,140.79
54	de 91 a 180 días	29	5.15%	1,704,900.81	3.12%	939,036.66
55	más de 180 días	292	51.87%	19,858,566.50	82.17%	20,435,061.86
		563	100.00%	35,206,458.58	100.00%	35,750,667.87
Cartera Vigente						
56	Número de Créditos	271		292		563
57	Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	15,349,892.08		19,858,566.50		35,206,458.58
58	Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.60%		56.40%		100%
Cartera Vencida (+ de 180 días)						
59	Intereses No Cubiertos UdIs	108,490.19		-		666,499.84
60	Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-		-		-
61	Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-		-		-
No. De Créditos						
62	Proceso Judicial	220		92,949,210.07		11,284,463.00
No. De Créditos						
63	Créditos Mes Pasado en Portafolio	577	35,750,667.87	\$	224,245,635.21	-
64	Créditos Liquidados en el periodo	4	131,347.49	\$	822,076.49	-
65	Créditos Adjudicados	6	301,760.66	\$	1,888,656.90	-
68	Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$	-	-
69	Créditos Actuales en el Portafolio	567	35,206,458.58	\$	220,349,866.10	-
No. De Créditos						
70	Créditos Apoyo Infonavit	1	18,115.47	\$	113,380.94	-

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	72,247.58
Prepagos	92,921.73
Total	165,169.31