

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 30 DE JUNIO DE 2020

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de junio de 2020	6,443,804
----------	----------------------------------	-----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	30,593,513.37	196,584,035.21
2 Pagos de Principal Programados	178,211.92	1,148,362.68
3 Pre-pagos de Principal*	156,865.00	528,206.23
4 Ajudicados	-	-
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	30,258,436.45	\$ 194,979,433.83

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	178,211.92	\$ 1,148,362.68
8 Pre-pagos de Principal	156,865.00	\$ 528,206.23
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	335,076.92	\$ 1,676,568.91
11 Intereses Ordinarios	110,179.13	\$709,972.72
12 Intereses Moratorias	1,261.34	\$8,127.80
13 Comisión por Administración	22,517.71	\$145,099.69
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,858.08	\$115,073.98
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	9,779.88	\$63,019.66
18 Otros	339.79	\$2,189.55
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	161,935.93	\$1,043,483.40
23 Total de Depósitos del Periodo	497,012.85	\$ 2,720,052.31

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,858.08	\$115,073.98
25 Cobertura Total a Pagar SHF	17,579.22	\$ 113,277.03
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,166.82	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	25,746.04	\$ 60,651.63
28 Saldo a Favor	9,691.26	\$ 62,448.58

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	25,746.04	\$ 113,277.03
30 Seguros de Vida	7,039.63	\$ 45,361.97
31 Seguros de Daños + IVA	3,727.59	\$ 24,019.84
32 Comisión por Administración más IVA	25,239.91	\$ 162,634.62
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	31,802.67	\$ 204,930.18
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	7,741.77	\$ 49,886.45
37 Pago GPI Y SCV	12,429.30	\$ 80,091.96
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	113,725.91	\$ 680,202.05

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,039.63	\$ 45,361.97
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,727.59	\$ 24,019.84
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	9,779.88	\$ 63,019.66
43 Saldo Positivo (Negativo)	987.33	\$ 6,362.15

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	422,119.03	\$ 2,720,052.31
45 Total de Cargos del Periodo	105,559.08	\$ 680,202.05
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	316,559.95	\$ 2,039,850.26

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	155	30.39%	7,937,376.51	26.23%	7,325,131.13
51 de 1 a 30 días	39	7.65%	2,106,551.42	6.96%	1,292,453.36
52 de 31 a 60 días	8	1.57%	371,886.88	1.23%	1,971,847.02
53 de 61 a 90 días	15	2.94%	802,812.92	2.65%	1,338,227.88
54 de 91 a 180 días	28	5.49%	1,570,869.14	5.19%	1,266,238.40
55 más de 180 días	265	51.96%	17,468,939.58	57.73%	17,399,615.58
	510	100.00%	30,258,436.45	100.00%	30,593,513.37

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	245	265	510
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	12,789,496.87	17,468,939.58	30,258,436.45
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.27%	57.73%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	13,650.24	-	\$ 87,959.49
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	176	76,600,713.80	\$ 62,032,807.55

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	515	30,593,513.37	\$ 196,584,035.21	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	5	-	\$ -	-
65 Créditos Ajudicados	-	-	\$ -	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	510	30,258,436.45	\$ 194,979,433.83	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	8,937.65	\$ 57,592.46

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	74,716.19
Prepagos	82,148.81
Total	156,865.00