

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563

**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2019**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de marzo de 2019	6.260628
----------	----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	36,850,737.78	230,348,839.61
2 Pagos de Principal Programados	132,901.98	\$ 832,049.86
3 Pre-pagos de Principal*	109,460.21	\$ 491,401.97
4 Adjudicados	104,173.74	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	36,504,201.85	\$ 228,539,228.22

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	132,901.98	\$ 832,049.86
8 Pre-pagos de Principal	109,460.21	\$ 491,401.97
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	242,362.19	\$ 1,323,451.83
11 Intereses Ordinarios	132,514.04	\$829,621.13
12 Intereses Moratorias	1,859.04	\$11,638.76
13 Comisión por Administración	25,519.56	\$159,768.49
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,297.44	\$108,292.85
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	11,082.81	\$69,385.34
18 Otros	103.76	\$649.60
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	188,376.66	\$1,179,356.17
23 Total de Depósitos del Periodo	430,738.85	\$ 2,502,808.00

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,297.44	\$108,292.85
25 Cobertura Total a Pagar SHF	20,742.77	\$ 129,862.78
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	-	8,405.77 -\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	29,148.54	\$ 77,237.38
28 Saldo a Favor	8,891.67	\$ 55,667.45

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	29,148.54	\$ 129,862.78
30 Seguros de Vida	8,492.70	\$ 53,169.65
31 Seguros de Daños + IVA	4,497.01	\$ 28,154.13
32 Comisión por Administración más IVA	31,382.63	\$ 196,474.99
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	13,686.81	\$ 85,688.03
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	1,996.71	\$ 12,500.68
37 Pago GPI Y SCV	16,784.78	\$ 105,083.25
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	105,989.19	\$ 610,933.51

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	8,492.70	\$ 53,169.65
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,497.01	\$ 28,154.13
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	11,082.81	\$ 69,385.34
43 Saldo Positivo (Negativo)	1,906.91	-\$ 11,938.44

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	399,769.48	\$ 2,502,808.00
45 Total de Cargos del Periodo	97,583.42	\$ 610,933.51
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	302,186.06	\$ 1,891,874.49

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del	Saldo Insoluto de	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de
50 Al corriente (0 días de atraso)	177	30.10%	9,677,616.18	32.38%	10,481,015.62
51 de 1 a 30 días	48	8.16%	3,008,417.11	11.13%	3,977,553.92
52 de 31 a 60 días	45	7.65%	2,409,998.94	1.85%	575,641.26
53 de 61 a 90 días	4	0.68%	189,512.48	0.34%	84,099.37
54 de 91 a 180 días	11	1.87%	591,661.18	2.87%	995,844.05
55 más de 180 días	303	51.53%	20,626,995.96	51.43%	20,736,583.56
	588	100.00%	36,504,201.85	100.00%	36,850,737.78

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	285	303	588
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	15,877,205.89	20,626,995.96	36,504,201.85
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.49%	56.51%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos UdIs	119,167.17	-	\$ 746,061.32
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	231	98,990,527.34	\$ 62,158,234.40

	No. De Créditos	UDIS	PESOS	Int No Cobrados en UDIS
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	593	36,850,737.78	\$ 230,348,839.61	-
64 Creditos Liquidados en el periodo	3	83,432.63	\$ 522,340.66	-
65 Creditos Adjudicados	-	104,173.74	\$ 652,193.03	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	590	36,504,201.85	\$ 228,539,228.22	-

	No. De Créditos	UDIS	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	20,896.21	\$ 126,520.66

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	30,547.69
Prepagos	78,912.52
Total	109,460.21