

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563**  
**BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO**  
**BANORTE**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2020**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de abr de 2020	6.437468
----------	-----------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	31,238,184.88	203,022,398.98
2 Pagos de Principal Programados	72,372.22	\$ 465,893.85
3 Pre-pagos de Principal*	740.18	\$ 5,361.58
4 Ajudicados	379,536.52	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>30,785,535.96</b>	<b>\$ 198,180,902.61</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	72,372.22	\$ 465,893.85
8 Pre-pagos de Principal	740.18	\$ 5,361.58
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>10 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>73,112.40</b>	<b>\$ 471,255.43</b>
11 Intereses Ordinarios	115,493.07	\$743,482.96
12 Intereses Moratorias	339.94	\$2,188.33
13 Comisión por Administración	23,408.47	\$150,691.26
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,266.66	\$124,028.52
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,317.69	\$66,419.77
18 Otros	-	\$0.00
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	168,825.83	\$1,086,810.85
<b>23 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>241,938.23</b>	<b>\$ 1,558,066.28</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	19,266.66	\$124,028.52
25 Cobertura Total a Pagar SHF	18,003.37	\$ 115,896.10
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,174.86	-\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	26,178.23	\$ 63,270.70
28 Saldo a Favor	11,091.80	\$ 71,403.12

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	26,178.23	\$ 115,896.10
30 Seguros de Vida	7,162.26	\$ 46,106.79
31 Seguros de Daños + IVA	3,792.52	\$ 24,414.24
32 Comisión por Administración más IVA	25,528.69	\$ 164,327.24
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	23,226.27	\$ 149,518.36
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	4,800.75	\$ 30,904.68
37 Pago GPI Y SCV	15,742.01	\$ 101,338.70
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
<b>39 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>106,428.73</b>	<b>\$ 632,506.11</b>

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,162.26	\$ 46,106.79
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,792.52	\$ 24,414.24
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,317.69	\$ 66,419.77
43 Saldo Positivo (Negativo)	-	-\$ 4,101.26

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	242,030.92	\$ 1,558,066.28
45 Total de Cargos del Periodo	98,253.87	\$ 632,506.11
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	143,777.05	\$ 925,560.16

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	150	29.07%	7,719,077.41	25.07%	8,683,724.31
51 de 1 a 30 días	51	9.88%	2,883,050.47	9.36%	2,195,232.57
52 de 31 a 60 días	16	3.10%	858,000.70	2.79%	1,426,007.79
53 de 61 a 90 días	20	3.88%	992,934.33	3.23%	652,438.04
54 de 91 a 180 días	17	3.29%	942,576.42	3.06%	587,841.36
55 más de 180 días	262	50.78%	17,389,896.63	56.49%	17,692,940.81
	<b>516</b>	<b>100.00%</b>	<b>30,785,535.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,238,184.88</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	254	262	516
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,395,639.33	17,389,896.63	30,785,535.96
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	43.51%	56.49%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	81,767.12	-	81,767.12
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	179	77,350,544.30	\$ 60,095,499.90

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	519	31,238,184.88	\$ 203,022,398.98	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	-	-	\$ -	-
65 Créditos Ajudicados	3	379,536.52	\$ 2,443,254.20	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	516	30,785,535.96	\$ 198,180,902.61	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	10,781.62	\$ 69,406.33

\* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	168.40
Prepagos	571.78
Total	740.18