

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1º AL 31 DE OCTUBRE DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de oct de 2019	6.315951
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	33,882,250.01	213,167,160.42
2 Pagos de Principal Programados	77,877.81	\$ 491,872.43
3 Pre-pagos de Principal*	88,808.22	\$ 434,782.09
4 Ajudicados	410,674.01	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	33,304,889.97	\$ 210,352,053.11

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	77,877.81	\$ 491,872.43
8 Pre-pagos de Principal	88,808.22	\$ 434,782.09
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	166,686.03	\$ 926,654.52
11 Intereses Ordinarios	128,065.94	\$808,984.55
12 Intereses Moratorias	3,976.69	\$25,116.59
13 Comisión por Administración	27,384.66	\$172,959.51
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,953.39	\$113,392.73
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	10,985.42	\$69,383.39
18 Otros	180.25	\$1,138.43
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	188,566.25	\$1,190,975.20
23 Total de Depósitos del Periodo	355,252.28	\$ 2,117,629.72

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,953.39	\$113,392.73
25 Cobertura Total a Pagar SHF	16,936.80	\$ 106,971.99
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,332.14	-\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	25,268.94	\$ 54,346.59
28 Saldo a Favor	9,621.25	\$ 60,767.33

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	25,268.94	\$ 106,971.99
30 Seguros de Vida	7,748.38	\$ 48,938.41
31 Seguros de Daños + IVA	4,102.88	\$ 25,913.62
32 Comisión por Administración más IVA	28,894.21	\$ 182,494.41
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	50,007.38	\$ 315,844.15
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	7,396.70	\$ 46,717.19
37 Pago GPI Y SCV	16,108.39	\$ 101,739.81
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	139,526.89	\$ 828,619.58

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,748.38	\$ 48,938.41
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	4,102.88	\$ 25,913.62
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	10,985.42	\$ 69,383.39
43 Saldo Positivo (Negativo)	865.85	-\$ 5,468.64

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	335,282.80	\$ 2,117,629.72
45 Total de Cargos del Periodo	131,194.74	\$ 828,619.58
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	204,088.05	\$ 1,289,010.14

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	178	32.84%	9,687,343.50	29.09%	9,738,239.17
51 de 1 a 30 días	28	5.17%	1,603,817.05	4.82%	2,583,573.94
52 de 31 a 60 días	22	4.06%	1,293,891.85	3.88%	325,969.45
53 de 61 a 90 días	11	2.03%	559,315.44	1.68%	897,417.47
54 de 91 a 180 días	20	3.69%	948,782.24	2.85%	843,481.10
55 más de 180 días	283	52.21%	19,211,739.89	57.68%	19,493,568.88
	542	100.00%	33,304,889.97	100.00%	33,882,250.01

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	259	283	542
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	14,093,150.08	19,211,739.89	33,304,889.97
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.32%	57.68%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	92,668.77	-	\$ 585,291.41
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	198	86,331,779.12	\$ 61,148,161.87

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	551	33,882,250.01	\$ 213,167,160.42	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	2	28,437.05	\$ 179,607.01	-
65 Créditos Ajudicados	7	410,674.01	\$ 2,593,796.92	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	542	33,304,889.97	\$ 210,352,053.11	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	15,248.75	\$ 96,310.36

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	19,731.80
Prepagos	69,076.42
Total	88,808.22