

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL F563
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BANORTE
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de dic de 2019	6.399018
----------	--------------------------------	----------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	32,797,029.16	208,461,164.25
2 Pagos de Principal Programados	106,428.90	681,046.08
3 Pre-pagos de Principal*	178,156.35	855,980.20
4 Ajudicados	308,120.37	\$ -
5 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$0.00
6 Reactivación de crédito	-	\$0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	32,204,323.54	\$ 206,076,046.01

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
7 Pagos de Principal Programados	106,428.90	\$ 681,046.08
8 Pre-pagos de Principal	178,156.35	\$ 855,980.20
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
10 Monto Total de Pagos de Principal	284,585.25	\$ 1,537,026.28
11 Intereses Ordinarios	180,532.49	\$1,155,230.66
12 Intereses Moratorias	18,004.30	\$115,209.86
13 Comisión por Administración	34,568.04	\$221,137.54
14 Penalización por prepago	-	\$ -
15 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,516.01	\$105,686.27
16 Seguro	-	\$ -
17 Seguro de Vida y Daños (+ IVA)	15,148.90	\$96,938.06
18 Otros	241.85	\$1,547.80
19 Cargo por Cobranza	-	\$ -
20 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
21 Cuota de Conservación	-	\$ -
22 Montos Recibidos por Aplicar	265,001.60	\$1,695,749.99
23 Total de Depósitos del Periodo	549,586.85	\$ 3,232,776.27

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
24 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,516.01	\$105,686.27
25 Cobertura Total a Pagar SHF	13,662.89	\$ 87,429.09
26 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada en el periodo	8,223.98	\$ 52,625.40
27 Saldo a Favor SHF	21,886.87	\$ 34,803.69
28 Saldo a Favor	8,292.03	\$ 53,060.87

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
29 Saldo a Favor SHF	21,886.87	\$ 87,429.09
30 Seguros de Vida	7,492.34	\$ 47,943.59
31 Seguros de Daños + IVA	3,967.30	\$ 25,386.85
32 Comisión por Administración más IVA	27,923.83	\$ 178,685.08
33 Gastos notariales varios	-	\$ -
34 Cuota de Mantenimiento (Se incluye 19 Bis)	19,951.24	\$ 127,688.34
35 Impuestos	-	\$ -
36 Gastos de cobranza	5,765.52	\$ 36,893.65
37 Pago GPI Y SCV	15,963.60	\$ 102,151.36
38 Devolución de saldo a favor por siniestro	-	\$ -
39 Total de Cargos del Periodo	102,950.70	\$ 606,157.96

Seguros	UDIs	PESOS
40 Seguro de Vida Pagado	7,492.34	\$ 47,943.59
41 Seguro de Daños + IVA Pagado	3,967.30	\$ 25,386.85
42 Seguros de Vida y Daños cobrados	15,148.90	\$ 96,938.06
43 Saldo Positivo (Negativo)	3,689.26	\$ 23,607.62

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
44 Total de Depósitos del Periodo	505,198.81	\$ 3,232,776.27
45 Total de Cargos del Periodo	95,242.92	\$ 609,461.17
46 Patrimonio Inicial	-	\$ -
47 Rendimientos	-	\$ -
48 Impuestos Inversión	-	\$ -
49 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	409,955.89	\$ 2,623,315.10

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
50 Al corriente (0 días de atraso)	189	35.80%	10,128,100.44	31.45%	8,477,447.64
51 de 1 a 30 días	23	4.36%	1,275,584.20	3.96%	3,202,563.89
52 de 31 a 60 días	21	3.98%	1,181,868.33	3.67%	538,122.71
53 de 61 a 90 días	8	1.52%	422,406.82	1.31%	887,836.41
54 de 91 a 180 días	14	2.65%	731,261.32	2.27%	805,357.52
55 más de 180 días	273	51.70%	18,465,102.43	57.34%	18,885,700.99
	528	100.00%	32,204,323.54	100.00%	32,797,029.16

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
56 Número de Créditos	255	273	528
57 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	13,739,221.11	18,465,102.43	32,204,323.54
58 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	42.66%	57.34%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
59 Intereses No Cubiertos Udis	50,535.55	-	\$ 323,377.89
60 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
61 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
62 Proceso Judicial	190	84,919,637.48	\$ 61,617,301.39

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
63 Créditos Mes Pasado en Portafolio	535	32,797,029.16	\$ 208,461,164.25	-
64 Créditos Liquidados en el periodo	3	175,831.75	\$ 1,125,150.53	-
65 Créditos Ajudicados	4	308,120.37	\$ 1,971,667.79	-
67 Créditos reactivados	-	-	\$ -	-
68 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	-	\$ -	-
69 Créditos Actuales en el Portafolio	528	32,204,323.54	\$ 206,076,046.01	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
70 Créditos Apoyo Infonavit	1	13,782.32	\$ 88,193.31

* Se incluye en este rubro las quitas a capital por los productos solución aplicados en el mes.

Productos solución	43,937.89
Prepagos	134,218.46
Total	178,156.35