

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 31 DE ENERO DE 2009

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Enero de 2009		Real Aplicado
	4.209785		
Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	104,607,654.36	\$ 440,375,734.21	
2 Pagos de Principal Programados	140,012.88	\$ 587,329.88	
3 Pre-pagos de Principal	711,603.24	\$ 2,995,850.67	
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -	
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	103,756,038.24	\$ 436,792,553.66	

Total de Depósitos del Periodo		UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	140,012.88	\$ 587,329.88	
7 Pre-pagos de Principal	711,603.24	\$ 2,995,850.67	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
9 Monto Total de Pagos de Principal	851,616.12	\$ 3,583,180.55	
10 Intereses Ordinarios	829,600.23	\$ 3,492,438.59	
11 Intereses Moratorias	6,916.58	\$ 29,117.33	
12 Comisión por Administración	119,072.51	\$ 501,269.66	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	91,519.41	\$ 385,277.05	
15 Seguro de Vida	35,475.84	\$ 149,345.68	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,926.81	\$ 67,048.44	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,098,511.38	\$ 4,624,496.75	
22 Total de Depósitos del Periodo	1,950,127.50	\$ 8,207,677.30	

Operación de Cobertura de SHF		UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	91,519.41	\$ 385,277.05	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	12,266.29	\$ 51,638.45	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	12,266.29	\$ 51,638.45	
27 Saldo a Favor	79,253.12	\$ 333,638.60	

Cargos del Periodo		UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	12,266.29	\$ 51,638.45	
29 Seguros de Vida	26,538.40	\$ 111,720.97	
30 Seguros de Daños + IVA	8,058.62	\$ 33,925.07	
31 Comisión por Administración más IVA	88,842.37	\$ 374,007.26	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	1,840.09	\$ 7,746.40	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	74,691.79	\$ 314,436.37	
36 Total de Cargos del Periodo	199,971.28	\$ 893,474.53	

Seguros		UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	35,475.84	\$ 149,345.68	
37 Seguro de Vida Pagado	26,538.40	\$ 111,720.97	
38 Saldo Positivo (Negativo)	8,937.44	\$ 37,624.71	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,926.81	\$ 67,048.44	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,058.62	\$ 33,925.07	
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,868.19	\$ 33,123.37	

Resumen Cuenta General		UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	1,950,127.50	\$ 8,207,677.30	
43 Total de Cargos del Periodo	199,971.28	\$ 893,474.53	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,098,511.38	\$ 4,624,496.75	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,868.19	\$ 33,123.37	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,256,478.35	\$ 13,758,771.94	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,096	80.13%	83,134,817.84	80.42%	84,123,390.66
50 de 1 a 30 días	53	3.65%	3,788,701.23	3.10%	3,245,526.52
51 de 31 a 60 días	38	2.99%	3,097,707.39	6.76%	7,076,170.47
52 de 61 a 90 días	96	7.28%	7,553,921.54	3.76%	3,937,332.63
53 de 91 a 180 días	30	2.04%	2,119,011.61	2.40%	2,513,221.55
54 más de 180 días	55	3.91%	4,061,878.63	3.55%	3,712,012.53
	1,368	100%	103,756,038.24	100%	104,607,654.36

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,313.00	55.00	1,368.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	99,694,159.61	4,061,878.63	103,756,038.24
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	95.98%	4.02%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	301,043.47	-	301,043.47
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	61	19,141,476.97	923,060.46

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,376	104,607,654.36	\$ 437,714,233.13	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	8	563,876.30	\$ 2,373,797.99	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,368	103,756,038.24	\$ 436,792,553.66	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	160,914.90	\$ 677,417.13