

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2007**

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de Febrero	3.826037	Real Aplicado
----------	-------------------------------	----------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	127,290,934.04	\$ 484,909,339.72
2 Pagos de Principal Programados	135,875.86	\$ 519,400.02
3 Pre-pagos de Principal	1,067,201.71	\$ 4,083,360.36
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>126,087,856.47</b>	<b>\$ 480,306,579.34</b>

Total de Depósitos del Período	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	135,875.86	\$ 519,400.02
7 Pre-pagos de Principal	1,067,201.71	\$ 4,083,360.36
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,203,077.57</b>	<b>\$ 4,602,760.38</b>
10 Intereses Ordinarios	1,020,039.68	\$ 3,902,709.57
11 Intereses Moratorias	2,932.59	\$ 11,220.20
12 Comisión por Administración	148,879.21	\$ 569,617.36
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	110,678.39	\$ 423,459.61
15 Seguro de Vida	43,173.23	\$ 165,182.37
16 Seguro de Daños (+ IVA)	19,277.60	\$ 73,756.80
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,344,980.70	\$ 5,145,945.91
<b>22 Total de Depósitos del Período</b>	<b>2,548,058.27</b>	<b>\$ 9,748,706.29</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	110,678.39	\$ 423,459.61
24 Cobertura Total a Pagar SHF	101,936.65	\$ 390,013.38
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	101,936.65	\$ 390,013.38
27 Saldo a Favor	8,741.74	\$ 33,446.23

Cargos del Período	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	101,936.65	\$ 390,013.38
29 Seguros de Vida	35,744.03	\$ 136,758.00
30 Seguros de Daños + IVA	13,016.37	\$ 49,801.12
31 Comisión por Administración más IVA	105,349.55	\$ 403,071.27
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	100,096.36	\$ 382,972.37
<b>36 Total de Cargos del Período</b>	<b>254,206.31</b>	<b>\$ 1,362,616.14</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	43,173.23	\$ 165,182.37
37 Seguro de Vida Pagado	36,520.56	\$ 139,729.00
38 Saldo Positivo (Negativo)	6,652.67	\$ 25,453.37
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	19,277.60	\$ 73,756.80
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	13,341.21	\$ 51,043.98
41 Saldo Positivo (Negativo)	5,936.38	\$ 22,712.82

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Período	2,548,058.27	\$ 9,748,706.29
43 Total de Cargos del Período	254,206.31	\$ 1,362,616.14
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,344,980.70	\$ 5,145,945.91
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	5,936.38	\$ 22,712.82
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	4,153,181.66	\$ 16,279,981.16

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,517.00	92.95%	120,150,258.66	93.86%	121,350,079.05
50 de 1 a 30 días	71.00	4.34%	5,610,461.05	1.92%	5,612,882.14
51 de 31 a 60 días	26.00	1.61%	2,079,317.86	1.41%	2,080,087.57
52 de 61 a 90 días	5.00	0.34%	437,732.54	1.86%	437,798.92
53 de 91 a 180 días	5.00	0.25%	326,364.87	0.56%	326,364.87
54 más de 180 días	5.00	0.51%	656,125.71	0.39%	656,125.71
	<b>1,629.00</b>	<b>100%</b>	<b>129,260,260.69</b>	<b>100%</b>	<b>130,463,338.26</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,624.00	5.00	1,629.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	128,604,134.98	656,125.71	129,260,260.69
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	99.69%	0.31%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udls	197,171.76	-	197,171.76
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	-	-	\$ -

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,585.00	127,290,934.04	\$ 487,019,823.40	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	14.00	674,465.12	\$ 2,580,528.50	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	44.00	965,154.33	\$ 3,692,716.18	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	0	0	0	0
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,629.00	129,260,260.69	\$ 494,554,540.03	-