

REPORTE DE COBRANZA MENSUAL
FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO
COBRANZA DEL 1° AL 28 DE FEBRERO DE 2009

CONCEPTO	Valor UDI al 28 de Febrero de 2009	4.211037	Real Aplicado		
Resumen del Portafolio					
	UDIs	PESOS			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	103,756,038.24	\$ 436,792,553.66			
2 Pagos de Principal Programados	134,745.46	\$ 566,336.22			
3 Pre-pagos de Principal	1,038,180.72	\$ 4,372,151.79			
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -			
5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	102,583,112.06	\$ 431,854,065.65			
Total de Depósitos del Periodo					
	UDIs	PESOS			
6 Pagos de Principal Programados	134,745.46	\$ 566,336.22			
7 Pre-pagos de Principal	1,038,180.72	\$ 4,372,151.79			
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -			
9 Monto Total de Pagos de Principal	1,172,926.18	\$ 4,938,488.01			
10 Intereses Ordinarios	786,861.20	\$ 3,313,501.64			
11 Intereses Moratorias	7,057.56	\$ 29,719.64			
12 Comisión por Administración	113,442.68	\$ 477,711.34			
13 Penalización por prepago	-	\$ -			
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	88,958.91	\$ 374,609.28			
15 Seguro de Vida	34,093.78	\$ 143,570.19			
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,239.46	\$ 64,173.93			
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -			
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -			
20 Cuota de Conservación	-	\$ -			
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,045,653.61	\$ 4,403,286.02			
22 Total de Depósitos del Periodo	2,218,579.79	\$ 9,341,774.03			
Operación de Cobertura de SHF					
	UDIs	PESOS			
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	88,958.91	\$ 374,609.28			
24 Cobertura Total a Pagar SHF	63,187.37	\$ 266,084.35			
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -			
26 Saldo a Favor SHF	63,187.37	\$ 266,084.35			
27 Saldo a Favor	25,771.55	\$ 108,524.93			
Cargos del Periodo					
	UDIs	PESOS			
28 Saldo a Favor SHF	63,187.37	\$ 266,084.35			
29 Seguros de Vida	26,319.89	\$ 110,834.04			
30 Seguros de Daños + IVA	8,056.23	\$ 33,925.07			
31 Comisión por Administración más IVA	79,849.01	\$ 336,247.13			
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -			
33 Cuota de Mantenimiento	2,651.18	\$ 11,164.20			
34 Cuota de Conservación	-	\$ -			
35 Pago GPI	74,242.24	\$ 312,636.84			
36 Total de Cargos del Periodo	191,118.55	\$ 1,070,891.64			
Seguros					
	UDIs	PESOS			
36 Seguro de Vida Cobrado	34,093.78	\$ 143,570.19			
37 Seguro de Vida Pagado	26,319.89	\$ 110,834.04			
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,773.89	\$ 32,736.15			
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,239.46	\$ 64,173.93			
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	8,056.23	\$ 33,925.07			
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,183.23	\$ 30,248.86			
Resumen Cuenta General					
	UDIs	PESOS			
42 Total de Depósitos del Periodo	2,218,579.79	\$ 9,341,774.03			
43 Total de Cargos del Periodo	191,118.55	\$ 1,070,891.64			
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,045,653.61	\$ 4,403,286.02			
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -			
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -			
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,183.23	\$ 30,248.86			
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,462,535.17	\$ 14,846,200.54			
Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios					
	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UdIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UdIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,048	77.49%	79,486,688.73	80.13%	83,134,817.84
50 de 1 a 30 días	122	9.03%	9,266,901.45	3.65%	3,788,701.23
51 de 31 a 60 días	98	7.42%	7,612,266.46	2.99%	3,097,707.39
52 de 61 a 90 días	5	0.36%	364,232.80	7.28%	7,553,921.54
53 de 91 a 180 días	23	1.45%	1,482,890.04	2.04%	2,119,011.61
54 más de 180 días	58	4.26%	4,370,132.58	3.91%	4,061,878.63
	1,354	100%	102,583,112.06	100%	103,756,038.24
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
57 Número de Créditos	1,296.00	58.00	1,354.00		
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	98,212,979.48	4,370,132.58	102,583,112.06		
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	95.72%	4.28%	100%		
Cartera Vigente Cartera Vencida (+ de 180 días) Total de Cartera					
60 Intereses No Cubiertos UdIs	340,026.66	-	340,026.66		
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-		
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-		
No. De Créditos Saldo Insoluto Total de Adeudos					
63 Proceso Judicial	35	11,163,923.56	662,617.08		
No. De Créditos UDIs PESOS Int No Cobrados en UDIs					
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,368	103,756,038.24	\$ 433,209,373.11	-	
65 Creditos Liquidados en el periodo	14	563,876.30	\$ 2,374,503.96	-	
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-	
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-	
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,354	102,583,112.06	\$ 431,854,065.65	-	
No. De Créditos UDIs PESOS					
69 Créditos Apoyo Infonavit	2	159,328.14	\$ 670,936.69		