

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 31 DE MARZO DE 2010**

CONCEPTO	Valor UDI al 31 de Marzo de 2010	4.43987	Real Aplicado			
<b>Resumen del Portafolio</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	91,688,121.40	\$ 407,083,339.56				
2 Pagos de Principal Programados	130,255.95	\$ 575,204.74				
3 Pre-pagos de Principal	704,182.73	\$ 3,126,741.15				
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>90,853,682.72</b>	<b>\$ 403,381,393.67</b>				
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
6 Pagos de Principal Programados	130,255.95	\$ 575,204.74				
7 Pre-pagos de Principal	704,182.73	\$ 3,126,741.15				
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -				
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>834,438.68</b>	<b>\$ 3,701,945.89</b>				
10 Intereses Ordinarios	709,115.29	\$ 3,148,379.70				
11 Intereses Moratorias	10,298.35	\$ 45,723.33				
12 Comisión por Administración	103,920.11	\$ 461,391.76				
13 Penalización por prepago	-	\$ -				
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	80,826.14	\$ 358,857.56				
15 Seguro de Vida	30,920.01	\$ 137,280.84				
16 Seguro de Daños (+ IVA)	13,815.30	\$ 61,338.12				
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -				
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -				
20 Cuota de Conservación	-	\$ -				
21 Montos Recibidos por Aplicar	948,895.20	\$ 4,212,971.31				
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>1,783,333.88</b>	<b>\$ 7,914,917.20</b>				
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	80,826.14	\$ 358,857.56				
24 Cobertura Total a Pagar SHF	51,853.41	\$ 230,222.41				
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -				
26 Saldo a Favor SHF	51,853.41	\$ 230,222.41				
27 Saldo a Favor	28,972.73	\$ 128,635.15				
<b>Cargos del Periodo</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
28 Saldo a Favor SHF	51,853.41	\$ 230,222.41				
29 Seguros de Vida	21,117.00	\$ 93,756.73				
30 Seguros de Daños + IVA	6,580.04	\$ 29,214.53				
31 Comisión por Administración más IVA	78,211.65	\$ 347,249.54				
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -				
33 Cuota de Mantenimiento	1,683.62	\$ 7,475.04				
34 Cuota de Conservación	-	\$ -				
35 Pago GPI	63,303.74	\$ 281,060.39				
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>170,896.05</b>	<b>\$ 988,978.64</b>				
<b>Seguros</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
36 Seguro de Vida Cobrado	30,920.01	\$ 137,280.84				
37 Seguro de Vida Pagado	21,117.00	\$ 93,756.73				
38 Saldo Positivo (Negativo)	9,803.01	\$ 43,524.11				
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	13,815.30	\$ 61,338.12				
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	6,580.04	\$ 29,214.53				
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,235.26	\$ 32,123.59				
<b>Resumen Cuenta General</b>						
	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>				
42 Total de Depósitos del Periodo	1,783,333.88	\$ 7,914,917.20				
43 Total de Cargos del Periodo	170,896.05	\$ 988,978.64				
44 Montos Recibidos por Aplicar	948,895.20	\$ 4,212,971.31				
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -				
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -				
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,235.26	\$ 32,123.59				
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	2,910,360.37	\$ 13,148,990.74				
<b>Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>						
	<b>No. De Créditos</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)</b>	<b>Porcentaje del Portafolio</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)</b>	
49 Al corriente (0 días de atraso)	841	68.70%	62,417,036.91	71.40%	63,441,959.92	
50 de 1 a 30 días	64	5.09%	4,627,496.12	4.16%	8,610,829.40	
51 de 31 a 60 días	164	13.15%	11,949,702.83	3.53%	8,211,989.97	
52 de 61 a 90 días	19	1.66%	1,504,672.59	9.10%	1,253,943.35	
53 de 91 a 180 días	15	1.51%	1,372,872.68	2.88%	1,480,585.97	
54 más de 180 días	117	9.89%	8,981,901.59	8.94%	8,688,812.79	
	<b>1,220</b>	<b>100%</b>	<b>90,853,682.72</b>	<b>100%</b>	<b>91,688,121.40</b>	
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
57 Número de Créditos	1,103.00	117.00	1,220.00			
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	81,871,781.13	8,981,901.59	90,853,682.72			
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	90.41%	9.59%	100%			
<b>Cartera Vigente</b>				<b>Cartera Vencida (+ de 180 días)</b>	<b>Total de Cartera</b>	
60 Intereses No Cubiertos Udis	316,511.12	-	1,405,268.23			
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-			
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-			
<b>No. De Créditos</b>				<b>Saldo Insoluto</b>	<b>Total de Adeudos</b>	
63 Proceso Judicial	110	37,798,427.62	6,402,519.94			
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	<b>Int No Cobrados en UDI'S</b>
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,228	91,688,121.40	\$ 405,481,000.63	-		
65 Creditos Liquidados en el periodo	8	637,774.21	\$ 2,831,634.58	-		
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-		
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-		
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,220	90,853,682.72	\$ 403,381,393.67	-		
<b>No. De Créditos</b>				<b>UDI'S</b>	<b>PESOS</b>	
69 Créditos Apoyo Infonavit	4	327,563.60	\$ 1,454,339.80			