

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2008**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Resumen del Portafolio</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	116,966,567.00	\$ 468,789,836.01	
2 Pagos de Principal Programados	144,040.48	\$ 576,179.72	
3 Pre-pagos de Principal	1,046,027.62	\$ 4,192,433.52	
4 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>115,776,498.90</b>	<b>\$ 464,020,166.84</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
6 Pagos de Principal Programados	144,040.48	\$ 576,179.72	
7 Pre-pagos de Principal	1,046,027.62	\$ 4,192,433.52	
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -	
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>1,190,068.10</b>	<b>\$ 4,768,613.24</b>	
10 Intereses Ordinarios	961,190.29	\$ 3,852,350.70	
11 Intereses Moratorias	5,985.54	\$ 23,989.42	
12 Comisión por Administración	138,880.22	\$ 556,617.49	
13 Penalización por prepago	-	\$ -	
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	104,559.33	\$ 419,062.94	
15 Seguro de Vida	40,322.21	\$ 161,607.21	
16 Seguro de Daños (+ IVA)	18,279.57	\$ 73,262.61	
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -	
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -	
20 Cuota de Conservación	-	\$ -	
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,269,217.16	\$ 5,086,890.37	
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,459,285.26</b>	<b>\$ 9,855,503.61</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Operación de Cobertura de SHF</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	104,559.33	\$ 419,062.94	
24 Cobertura Total a Pagar SHF	89,018.87	\$ 356,778.37	
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -	
26 Saldo a Favor SHF	89,018.87	\$ 356,778.37	
27 Saldo a Favor	15,540.47	\$ 62,284.57	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Cargos del Periodo</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
28 Saldo a Favor SHF	89,018.87	\$ 327,419.18	
29 Seguros de Vida	29,689.50	\$ 118,992.43	
30 Seguros de Daños + IVA	11,433.13	\$ 45,822.79	
31 Comisión por Administración más IVA	96,301.17	\$ 385,965.06	
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -	
33 Cuota de Mantenimiento	2,145.69	\$ 8,599.70	
34 Cuota de Conservación	-	\$ -	
35 Pago GPI	81,505.90	\$ 326,667.17	
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>221,075.38</b>	<b>\$ 1,213,466.33</b>	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Seguros</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
36 Seguro de Vida Cobrado	40,322.21	\$ 161,607.21	
37 Seguro de Vida Pagado	29,689.50	\$ 118,992.43	
38 Saldo Positivo (Negativo)	10,632.71	\$ 42,614.78	
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	18,279.57	\$ 73,262.61	
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	11,433.13	\$ 45,822.79	
41 Saldo Positivo (Negativo)	6,846.44	\$ 27,439.82	

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de		Real Aplicado
	Abril	4.007896	
<b>Resumen Cuenta General</b>	<b>UDIs</b>	<b>PESOS</b>	
42 Total de Depósitos del Periodo	2,459,285.26	\$ 9,855,503.61	
43 Total de Cargos del Periodo	221,075.38	\$ 1,213,466.33	
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,269,217.16	\$ 5,086,890.37	
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -	
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -	
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	6,846.44	\$ 27,439.82	
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,956,424.24	\$ 16,183,300.13	

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios		No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (Udis)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (Udis)
49	Al corriente (0 días de atraso)	1,256	84.39%	97,701,843.79	88.42%	98,401,540.39
50	de 1 a 30 días	119	8.07%	9,338,198.39	7.10%	5,191,582.84
51	de 31 a 60 días	49	3.03%	3,504,806.89	2.13%	11,059,988.59
52	de 61 a 90 días	37	2.66%	3,075,127.91	1.20%	238,273.13
53	de 91 a 180 días	9	0.58%	673,246.44	0.50%	591,906.57
54	más de 180 días	19	1.28%	1,483,275.48	0.65%	1,483,275.48
		<b>1,489</b>	<b>100%</b>	<b>115,776,498.90</b>	<b>100%</b>	<b>116,966,567.00</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,470.00	19.00	1,489.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	114,293,223.42	1,483,275.48	115,776,498.90
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	98.72%	1.28%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos Udis	266,077.30	-	266,077.30
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	31	9,701,674.82	468,201.79

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,498	116,966,567.00	\$ 468,789,836.01	-
65 Creditos Liquidados en el periodo	9	658,462.68	\$ 2,639,049.94	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	0
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,489	115,776,498.90	\$ 464,020,166.84	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	1	92,708.92	\$ 371,567.71