

**REPORTE DE COBRANZA MENSUAL**  
**FINCASA HIPOTECARIA S.A. DE C.V. S.O.F.O.M., E.R. IXE GRUPO FINANCIERO**  
**COBRANZA DEL 1° AL 30 DE ABRIL DE 2009**

CONCEPTO	Valor UDI al 30 de Abril de 2009	4.254088	Real Aplicado
----------	-------------------------------------	----------	------------------

Resumen del Portafolio	UDIs	PESOS
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	101,688,637.59	\$ 432,592,412.91
2 Pagos de Principal Programados	138,698.29	\$ 588,492.14
3 Pre-pagos de Principal	844,404.74	\$ 3,592,295.49
4 Principal Producto Neto de liquidaciones	-	\$ -
<b>5 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>100,705,534.56</b>	<b>\$ 428,411,625.28</b>

Total de Depósitos del Periodo	UDIs	PESOS
6 Pagos de Principal Programados	138,698.29	\$ 588,492.14
7 Pre-pagos de Principal	844,404.74	\$ 3,592,295.49
8 Principal Producto Neto de Liquidaciones	-	\$ -
<b>9 Monto Total de Pagos de Principal</b>	<b>983,103.03</b>	<b>\$ 4,180,787.63</b>
10 Intereses Ordinarios	796,153.94	\$ 3,386,908.93
11 Intereses Moratorias	7,605.57	\$ 32,354.75
12 Comisión por Administración	114,224.07	\$ 485,919.26
13 Penalización por prepago	-	\$ -
14 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	89,471.75	\$ 380,620.71
15 Seguro de Vida	33,827.14	\$ 143,903.65
16 Seguro de Daños (+ IVA)	15,301.39	\$ 65,093.46
17 Excedentes en Liquidación	-	\$ -
18 Cargo por Cobranza	-	\$ -
19 Cuota de Mantenimiento	-	\$ -
20 Cuota de Conservación	-	\$ -
21 Montos Recibidos por Aplicar	1,056,583.87	\$ 4,494,800.76
<b>22 Total de Depósitos del Periodo</b>	<b>2,039,686.90</b>	<b>\$ 8,675,588.39</b>

Operación de Cobertura de SHF	UDIs	PESOS
23 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	89,471.75	\$ 380,620.71
24 Cobertura Total a Pagar SHF	56,689.89	\$ 241,163.79
25 Ejercicio de Cobertura SHF Aplicada	-	\$ -
26 Saldo a Favor SHF	56,689.89	\$ 241,163.79
27 Saldo a Favor	32,781.86	\$ 139,456.92

Cargos del Periodo	UDIs	PESOS
28 Saldo a Favor SHF	56,689.89	\$ 241,163.79
29 Seguros de Vida	25,870.94	\$ 110,057.25
30 Seguros de Daños + IVA	7,974.70	\$ 33,925.07
31 Comisión por Administración más IVA	87,065.03	\$ 370,382.29
32 Cargo por Cobranza	-	\$ -
33 Cuota de Mantenimiento	2,078.28	\$ 8,841.20
34 Cuota de Conservación	-	\$ -
35 Pago GPI	73,122.94	\$ 311,071.44
<b>36 Total de Cargos del Periodo</b>	<b>196,111.89</b>	<b>\$ 1,075,441.04</b>

Seguros	UDIs	PESOS
36 Seguro de Vida Cobrado	33,827.14	\$ 143,903.65
37 Seguro de Vida Pagado	25,870.94	\$ 110,057.25
38 Saldo Positivo (Negativo)	7,956.21	\$ 33,846.40
39 Seguro de Daño + IVA Cobrado	15,301.39	\$ 65,093.46
40 Seguro de Daños + IVA Pagado	7,974.70	\$ 33,925.07
41 Saldo Positivo (Negativo)	7,326.69	\$ 31,168.39

Resumen Cuenta General	UDIs	PESOS
42 Total de Depósitos del Periodo	2,039,686.90	\$ 8,675,588.39
43 Total de Cargos del Periodo	196,111.89	\$ 1,075,441.04
44 Montos Recibidos por Aplicar	1,056,583.87	\$ 4,494,800.76
45 Excedentes en liquidación	-	\$ -
46 Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-	\$ -
47 Saldo Positivo Negativo en Seguros	7,326.69	\$ 31,168.39
48 Disponible para Transferir al Fideicomiso 563	3,299,709.35	\$ 14,276,998.58

Status de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. De Créditos	Porcentaje del Portafolio	Saldo Insoluto de Principal de los Créditos (UDIs)	Porcentaje del Portafolio	Saldo Inicial de Principal de los Créditos (UDIs)
49 Al corriente (0 días de atraso)	1,001	74.97%	75,495,992.23	77.49%	76,706,544.05
50 de 1 a 30 días	111	8.49%	8,550,116.69	9.03%	5,141,761.14
51 de 31 a 60 días	50	3.57%	3,595,526.71	7.42%	13,110,819.24
52 de 61 a 90 días	84	6.85%	6,897,184.97	0.36%	902,935.16
53 de 91 a 180 días	13	0.99%	1,001,636.75	1.45%	732,527.25
54 más de 180 días	71	5.13%	5,165,077.21	4.26%	5,094,050.75
	<b>1,330</b>	<b>100%</b>	<b>100,705,534.56</b>	<b>100%</b>	<b>101,688,637.59</b>

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
57 Número de Créditos	1,259.00	71.00	1,330.00
58 Saldo Insoluto de Principal en (UDIs)	95,540,457.35	5,165,077.21	100,705,534.56
59 Porcentaje del Total de Cartera (por Saldo Insoluto)	94.66%	5.34%	100%

	Cartera Vigente	Cartera Vencida (+ de 180 días)	Total de Cartera
60 Intereses No Cubiertos UdIs	310,127.81	-	310,127.81
61 Montos Recibidos por Aplicar (UDIs)	-	-	-
62 Saldo de Comisiones y Seguros No Cubiertos (UDIs)	-	-	-

	No. De Créditos	Saldo Insoluto	Total de Adeudos
63 Proceso Judicial	92	29,380,528.53	1,560,972.28

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS	Int No Cobrados en UDI'S
64 Créditos Mes Pasado en Portafolio	1,344	101,688,637.59	\$ 432,592,412.91	-
65 Créditos Liquidados en el periodo	14	647,426.80	\$ 2,754,210.56	-
66 Créditos añadidos al Portafolio	-	-	\$ -	-
67 Créditos Eliminados Pagados por Originador	-	0	\$ 0	-
68 Créditos Actuales en el Portafolio	1,330	100,705,534.56	\$ 428,411,625.28	-

	No. De Créditos	UDI'S	PESOS
69 Créditos Apoyo Infonavit	3	251,002.84	\$ 1,067,788.17